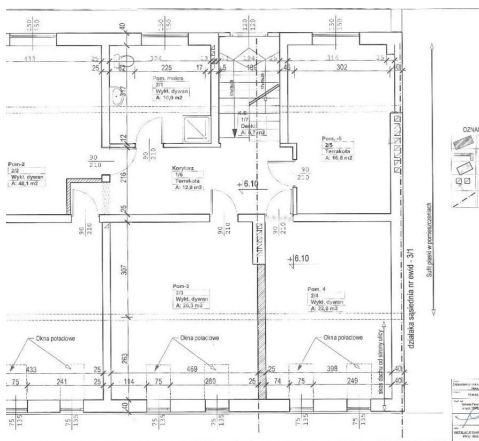
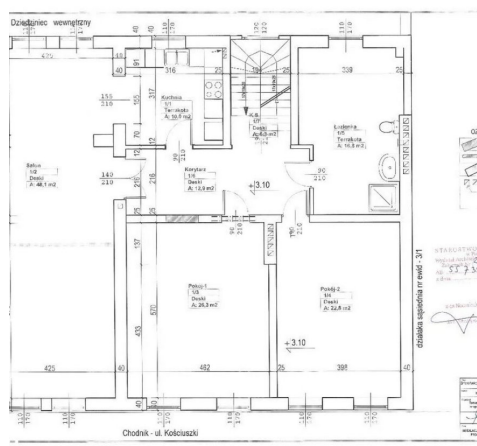
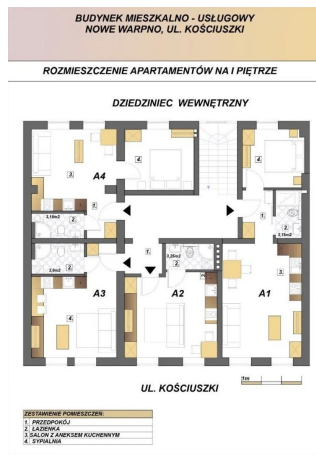
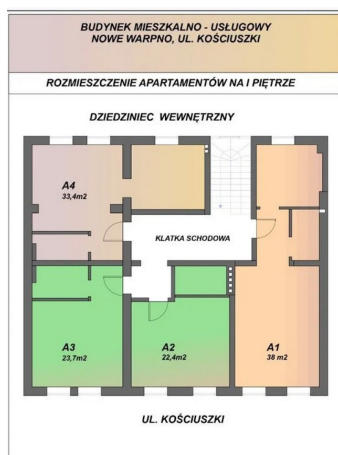
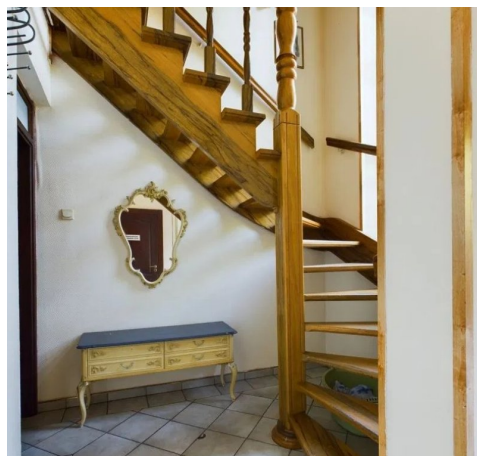


Dom na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **999 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **350,00 m²**, pow. działki: **517,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o funkcji mieszkalno-usługowej, położona w malowniczym Nowym Warpnie, zaledwie 40 km od Szczecina. To doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących gotowego obiektu z możliwością dalszego rozwoju działalności. Najważniejsze informacje: budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni ok. 320 m², budynek gospodarczy o powierzchni 30 m², możliwość powiększenia działki poprzez zakup gruntu bezpośrednio od gminy, nieruchomość przez ostatnie lata była nieprzerwanie wynajmowana, ciesząc się dużym zainteresowaniem turystów, w szczególności gości z Niemiec oraz rowerzystów korzystających z licznych tras w regionie. Duży potencjał inwestycyjny Zdjęcia zamieszczone w ogłoszeniu przedstawiają zarówno obecny układ pomieszczeń, jak i koncepcję przebudowy obiektu na kameralne apartamenty na wynajem.

Zgodnie z przygotowanym projektem istnieje możliwość wydzielenia:

7 apartamentów na piętrach, dodatkowo 3 kolejnych apartamentów po adaptacji obecnego lokalu gastronomicznego. To doskonała okazja do stworzenia dochodowego obiektu noclegowego w atrakcyjnej lokalizacji turystycznej.

Lokalizacja Nowe Warpno to wyjątkowa miejscowość położona nad Zalewem Szczecińskim, ceniona za spokojną atmosferę, piękne krajobrazy oraz doskonałe warunki do wypoczynku i aktywnej rekreacji. Miasto przyciąga miłośników żeglarstwa, sportów wodnych, turystyki rowerowej i osób szukających odpoczynku z dala od miejskiego zgiełku.

Bogata historia, zabytkowa zabudowa oraz bliskość granicy z Niemcami sprawiają, że miejscowość cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno turystów, jak i inwestorów. Dogodny dojazd do Szczecina dodatkowo podnosi atrakcyjność tej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu – chętnie udzielę szczegółowych informacji oraz przedstawię możliwości inwestycyjne tej nieruchomości.



szczegóły oferty

Symbol	DS-109712-278681	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000, 00 PLN
Cena za m2	2 854, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Nowe Warpno	Miejscowość	Nowe Warpno
Kod pocztowy	72-022 Nowe Warpno	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Powierzchnia działki	517, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	350, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rok budowy	2000
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba pokoi	10
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Marta Kulik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ mk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

