

## Mieszkanie na sprzedaż - Rogowo

cena **1 299 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,75 m<sup>2</sup>**,



[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)



**opis nieruchomości**

Luksusowy apartament nad Bałtykiem – spełnij marzenie o nieruchomości przy plaży!

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą zakupu apartamentu premium zlokalizowanego zaledwie 150 m od morza w Rogowie.

Ta nieruchomość o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, wykończona według unikatowego projektu, stanowi idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i wynajmu. Obecnie funkcjonuje w systemie wynajmu krótkoterminowego, generując atrakcyjne dochody. Rogowo to idealna lokalizacja dla tych, którzy cenią sobie spokojny nadmorski klimat i bliskość natury.

Dlaczego warto wybrać ten apartament?

Niezwykle atrakcyjna lokalizacja z widokiem na jezioro z apartamentu, Pełne wykończenie wnętrza – gotowy do zamieszkania, Spokojna, malownicza okolica, idealna do wypoczynku. Kompleks Shellter – luksus w otoczeniu przyrody

Apartament położony jest w nowoczesnym kompleksie Shellter, który zachwyca elegancką architekturą i dbałością o detale. Budynek, usytuowany w pierwszej linii brzegowej. Posiada dostęp do dwóch prywatnych tarasów na dachu, z których można podziwiać zarówno morze, jak i jezioro. W apartamencie zamontowano klimatyzację oraz wideofon, a nowy właściciel będzie miał możliwość korzystania z licznych udogodnień kompleksu, takich jak basen, restauracje czy bary.

Do apartamentu przypisane jest miejsce parkingowe, a transakcja jest objęta fakturą VAT (23%).

Unikalna lokalizacja dla osób ceniących kontakt z naturą

Kompleks Shellter Hotel & Apartments znajduje się w lesie bażynowym, co nadaje mu wyjątkowy, naturalny klimat. Wystarczy przejść przez drogę, aby znaleźć się nad Jeziorem Resko Przymorskie. Lokalizacja pozwala na korzystanie z atrakcji takich jak wypożyczalnia sprzętu wodnego czy beach bar oraz daje dostęp do licznych szlaków spacerowych, doskonałych do biegania czy jazdy rowerem w otoczeniu nadmorskiej roślinności.

Okolice oferuje:

Wejście na plażę – tylko 150 m, Kołobrzeg z moło i latarnią morską – 16 km, Lotnisko Szczecin-Goleniów – 99 km, Smażalnie i wędzarnie ryb – 10 minut spacerem. Nie zwlekaj – zadzwoń już dziś i dowiedz się więcej!

Kontakt telefoniczny

512 372 813



**szczególne oferty**

|                              |                                                                                                |                             |                          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Symbol                       | <b>MS-109712-278703</b>                                                                        | Cena                        | <b>1 299 000, 00 PLN</b> |
| Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                                      | Powiat                      | <b>gryficki</b>          |
| Gmina                        | <b>Trzebiatów</b>                                                                              | Rozkład mieszkania          | <b>JEDNOSTRONNE</b>      |
| Sieć LAN                     | <b>TAK</b>                                                                                     | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b> |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY</b>                                     | Stan budynku                | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>                                                                              | Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>          |
| Status                       | <b>oferta aktualna</b>                                                                         | Rodzaj rynku                | <b>WTÓRNY</b>            |
| Cena za m2                   | <b>38 205, 88 PLN</b>                                                                          | opłaty dodatkowe [zł]       | <b>600, 00 PLN</b>       |
| Kraj                         | <b>POLSKA</b>                                                                                  | Położenie                   | <b>WIEŚ</b>              |
| Budynki w sąsiedztwie        | <b>OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> | Powierzchnia całkowita      | <b>33, 75 m²</b>         |
| Miejscowość                  | <b>Rogowo</b>                                                                                  | Kod pocztowy                | <b>72-330</b>            |
| Ulica                        | <b>Rogowo</b>                                                                                  | Nr domu                     | <b>117H</b>              |
| Forma własności działki      | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                                | Udział w działce            | <b>UDZIAŁ</b>            |
| Rodzaj mieszkania            | <b>APARTAMENT</b>                                                                              | Rodzaj budynku              | <b>APARTAMENTOWIEC</b>   |
| Rok budowy                   | <b>2022</b>                                                                                    | Standard                    | <b>IDEALNY</b>           |
| Konstrukcja budynku          | <b>TRADYCYJNA</b>                                                                              | Materiał ścian              | <b>BLOCKI BETONOWE</b>   |
| Rodzaj stropu                | <b>WYLEWANY</b>                                                                                | Technika budowy             | <b>TRADYCYJNA</b>        |
| Typ kuchni                   | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY</b>                                                     | Wyposażenie kuchni          | <b>PEŁNE</b>             |
| Liczba łazienek              | <b>1</b>                                                                                       | Stan łazienki               | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Wyposażenie łazienki         | <b>PEŁNE</b>                                                                                   | Droga dojazdowa             | <b>LOKALNA DROGA</b>     |
| Rodzaj nawierzchni           | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                                                      | Liczba pokoi                | <b>2</b>                 |
| Liczba sypialni              | <b>1</b>                                                                                       | Piętro                      | <b>4</b>                 |
| Ilość pięter                 | <b>5</b>                                                                                       | Ilość poziomów              | <b>1</b>                 |
| Umeblowanie                  | <b>PEŁNE</b>                                                                                   | Źródło c.w.                 | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>      |
| Ogrzewanie                   | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>                                                                  | Stan instalacji             | <b>NOWA</b>              |



|                            |                           |                         |                                                                  |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Forma własności            | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     | Linia telefoniczna      | <b>TAK</b>                                                       |
| Winda w nieruchomości      | <b>TAK</b>                | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                                                       |
| Napięcie 400V (siła)       | <b>TAK</b>                | Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                                                       |
| Rodzaj kanalizacji         | <b>MIEJSKA</b>            | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                                              |
| Uciążliwość okolicy        | <b>CICHE</b>              | Klimatyzacja            | <b>TAK</b>                                                       |
| Wentylacja                 | <b>TAK</b>                | Internet                | <b>TAK</b>                                                       |
| Lodówka                    | <b>TAK</b>                | Pralka                  | <b>TAK</b>                                                       |
| Zmywarka                   | <b>TAK</b>                | Kuchnia indukcyjna      | <b>TAK</b>                                                       |
| Ochrona                    | <b>TAK</b>                | Monitoring              | <b>TAK</b>                                                       |
| Drzwi antywłamaniowe       | <b>TAK</b>                | Osiedle zamknięte       | <b>TAK</b>                                                       |
| Domofon                    | <b>TAK</b>                | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>                                                |
| Kształt dachu              | <b>PŁASKI</b>             | Rodzaj podłogi          | <b>PANELE, GRES</b>                                              |
| Elewacja                   | <b>BARANEK, STYROPIAN</b> | Czy jest KW             | <b>TAK</b>                                                       |
| Licznik prądu              | <b>TAK</b>                | Wodomierz               | <b>TAK</b>                                                       |
| Opomiarowanie ciepła       | <b>TAK</b>                | Certyfikat energetyczny | <b>TAK</b>                                                       |
| Parking strzeżony          | <b>TAK</b>                | Typ parkingu            | <b>NA PODJEŹDZIE</b>                                             |
| Basen                      | <b>TAK</b>                | Sauna                   | <b>TAK</b>                                                       |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>TAK</b>                | Balkon                  | <b>TAK</b>                                                       |
| Widok na południe          | <b>TAK</b>                | Widok na zachód         | <b>TAK</b>                                                       |
| Nr Licencji                | <b>17866</b>              | Cechy dodatkowe         | <b>morze do 500m, z balkonem tarasem, bardzo wysoki standard</b> |
| Kuchenka mikrofalowa       | <b>TAK</b>                |                         |                                                                  |



**kontakt do agenta**



**Wioletta Urzyk-  
Wojcieszak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 813

✉ [wu@szczecin-nieruchomosci.eu](mailto:wu@szczecin-nieruchomosci.eu)



więcej ofert na stronie **[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

