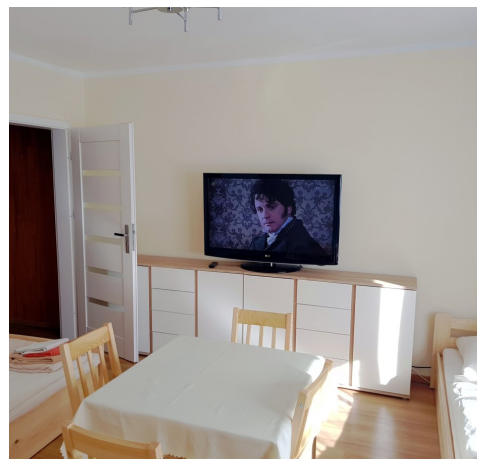


Dom na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **109,00** m², pow. działki: **300,00** m²,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Na sprzedaż – atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej w centrum Zdrojów (Szczecin)

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni ok. 109 m², położony na działce 300 m², w doskonałej lokalizacji – centrum Zdrojów. Nieruchomość po kapitalnym remoncie, gotowa do zamieszkania. Idealna propozycja dla rodzin, osób prowadzących działalność gospodarczą oraz inwestorów.

Podstawowe informacje:

Powierzchnia domu: 109 m²

Powierzchnia działki: 300 m²

Rok budowy: lata 60.

Stan: po kapitalnym remoncie, gotowy do zamieszkania (wymienione instalacje gazowa, wodna, elektryczna i grzewcza)

Media: prąd, gaz ziemny, kanalizacja, woda zimna i ciepła (podgrzewana gazowo), internet światłowodowy

Układ pomieszczeń:

Parter:

Salon – 20 m²

Kuchnia – 8 m²

Dwie łazienki – 7 m² i 4 m²

Piętro:

Dwa pokoje – 23 m² i 17 m²

Taras – 12 m²

Piwnica:

Jasna, ogrzewana, pod całym domem (ok. 50 m²)

Duże pomieszczenie (ok. 30 m²)

Osobne wejście od ulicy

Pełne przyłącza mediów – możliwość adaptacji np. na biuro, pracownię lub osobną część mieszkalną

Działka i otoczenie:

Powierzchnia działki: 300 m²

Z przodu trawnik z nasadzeniami

Z tyłu ogród z warzywniakiem i miejscem do rekreacji

Taras z miejscem na wypoczynek

Atuty nieruchomości:

Dom po kapitalnym remoncie – wymienione wszystkie instalacje

Wyposażenie wliczone w cenę

Ogrzewana piwnica z osobnym wejściem

Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej

Ogród i taras zapewniają prywatność i komfort

Nieruchomość spełnia aktualne standardy energetyczne

Lokalizacja:

Dom położony w centrum Zdrojów, w cichej i dobrze skomunikowanej okolicy:

Tramwaje: linie 2, 7, 8 – ok. 5 minut pieszo

Autobus: linia B i inne – 1 minuta pieszo



SKM – ok. 10 minut pieszo

Szybki wyjazd na S3 / S6 – ok. 5 minut samochodem

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe i tereny rekreacyjne.

Kontakt:

Tel. 530 855 025



szczegóły oferty

Region		Symbol	DS-109411-279110
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.01.2025	Cena	899 000, 00 PLN
Cena za m2	8 247, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Ulica	Leszczynowa	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	109, 00 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	109, 00 m²
Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wypośaenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypośaenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Wentylacja	TAK	Pralka	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

