

Dom na sprzedaż - Rewal

cena **1 520 000 zł**

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **384,00 m²**, pow. działki: **588,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż willa w Rewalu – tylko 1 km od morza!

Oferujemy wyjątkową nieruchomość położoną w malowniczym Rewalu, zaledwie kilometr od piaszczystej plaży.

Willa znajduje się na działce o powierzchni 588 m², z dodatkowym dzierżawionym terenem, który zapewnia jeszcze więcej przestrzeni do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Budynek ma 3 kondygnacje i został zaprojektowany z myślą zarówno o zamieszkaniu, jak i prowadzeniu działalności turystycznej.

Na parterze znajduje się komfortowe mieszkanie idealne dla właściciela. Składa się z sypialni, pokoju dziennego, łazienki, przestronnego salonu z nowoczesną kuchnią oraz korytarza.

Pozostałą część willi stanowi 10 w pełni umeblowanych pokoi gościnnych – każdy z prywatną łazienką.

Dodatkowo, na piętrze znajduje się kuchnia do dyspozycji gości.

Na terenie posesji znajduje się również budynek gospodarczy z dwoma pomieszczeniami (mogą służyć jako schowki lub dodatkowe pokoje) oraz garaż.

Cały teren jest ogrodzony, zadbany i gotowy do użytkowania. Willa sprzedawana jest z pełnym wyposażeniem. Obiekt działa z powodzeniem od lat i cieszy się stałym zainteresowaniem turystów – to idealna propozycja dla osób szukających gotowego, dochodowego biznesu nad morzem.

Zapraszam do kontaktu!

Wiktoria Kuźmin

tel. 571 996 293



szczegóły oferty

Symbol	DS-109410-279531	Rodzaj domu	WILLA
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, BIDE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.04.2025	Cena	1 520 000, 00 PLN
Stara cena	1 549 000, 00 PLN	Cena za m2	4 294, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Rewal
Miejscowość	Rewal	Kod pocztowy	72-344
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	384, 00 m²
Powierzchnia działki	588, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	11
Stan łazienki	DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	11	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	12
Liczba sypialni	11	Ilość pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY



Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	prąd, gaz, kanalizacja
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	17866
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Wiktorja Kuźmin

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ wk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

