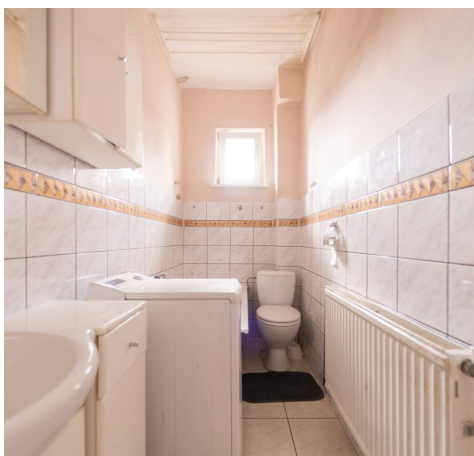


## Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **755,00 m<sup>2</sup>**,



**opis nieruchomości**

Parter domu z potencjałem – Wielgowo, ul. Zagajnikowa (Inwestycja Gotówkowa) Szukasz bazy pod własny projekt w rozsądnej cenie? Ta oferta w Wielgowie to propozycja dla osób, które szukają nieruchomości do własnej aranżacji z szybkim połączeniem z miastem.

Kwestie prawne i finansowe (Ważne): Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/2 w budynku oraz gruncie. Lokal nie stanowi odrębnej własności (brak osobnej KW), dlatego oferta skierowana jest wyłącznie do klientów gotówkowych.

Układ i przestrzeń (ok. 60 m<sup>2</sup>): 3 osobne pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z WC.

Przynależności: Piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze.

Budynki gospodarcze: Jasny podział użytkowania – pierwsza część zabudowań należy do sąsiada z góry, pozostała reszta do właściciela parteru.

Ogród: Działka o powierzchni 755 m<sup>2</sup> (współwłasność) – idealne miejsce na grilla czy własny warzywnik.

Stan techniczny: Nieruchomość wymaga generalnego remontu. Wyposażona w prąd, wodę i kanalizację.

Ogrzewanie oraz ciepła woda (zimą) z pieca węglowego w piwnicy, latem woda z bojlera elektrycznego.

Lokalizacja i otoczenie: Ulica Zagajnikowa to miejsce dla osób, które chcą mieć naturę na wyciągnięcie ręki – las znajduje się tuż obok.

Komunikacja: W odległości ok. 200 m przebiega linia kolejowa. Choć generuje ona okresowy hałas, zapewnia jednocześnie świetne i szybkie połączenie z centrum Szczecina (Stacja Szczecin Wielgowo), co jest ogromnym atutem dla osób niezmotoryzowanych.

Dla kogo? To doskonała baza dla inwestora pod wynajem, majsterkowicza lub jako tania alternatywa dla mieszkania w bloku. Duży ogród i budynki gospodarcze dają możliwości, których nie znajdziesz w centrum miasta.

Zadzwoń, zapytaj o szczegóły i umów się na prezentację!

Opiekun oferty: 530 855 025



**szczegóły oferty**

|                          |                                        |                             |                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| Region                   |                                        | Symbol                      | <b>DS-109109-279692</b>                              |
| Rodzaj domu              | <b>PARTER DOMU</b>                     | Za co opłaty dodatkowe      | <b>CZYN SZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Warunki gruntowe         | <b>DOBRE</b>                           | Uciążliwości i ograniczenia | <b>LINIA KOLEJOWA</b>                                |
| Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                           | Rodzaj nieruchomości        | <b>DOM</b>                                           |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                      | <b>oferta aktualna</b>                               |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                          | Cena                        | <b>299 000, 00 PLN</b>                               |
| Stara cena               | <b>329 000, 00 PLN</b>                 | Cena za m2                  | <b>5 555, 56 PLN</b>                                 |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                          | Województwo                 | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                            |
| Powiat                   | <b>Szczecin</b>                        | Gmina                       | <b>Szczecin</b>                                      |
| Miejscowość              | <b>Szczecin</b>                        | Kod pocztowy                | <b>70-876</b>                                        |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>LEWOBRZEŻE</b>                      | Dzielnica - osiedle         | <b>Wielgowo</b>                                      |
| Ulica                    | <b>Zagajnikowa</b>                     | Położenie działki           | <b>TEREN PŁASKI</b>                                  |
| Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>                      | Położenie                   | <b>POD MIASTEM</b>                                   |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita      | <b>63, 00 m<sup>2</sup></b>                          |
| Powierzchnia działki     | <b>755, 00 m<sup>2</sup></b>           | Kształt działki             | <b>PROSTOKĄT</b>                                     |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, NASADZENIA</b>            | Forma własności działki     | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>                                 |
| Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>                          | Przeznaczenie               | <b>MIESZKALNE</b>                                    |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                             | Rok budowy                  | <b>1930</b>                                          |
| Standard                 | <b>DO REMONTU</b>                      | Konstrukcja budynku         | <b>TRADYCYJNA</b>                                    |
| Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                           | Rodzaj stropu               | <b>WYLEWANY</b>                                      |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                      | Typ kuchni                  | <b>Z OKNEM</b>                                       |
| Wyposażenie kuchni       | <b>CZĘŚCIOWE</b>                       | Liczba łazienek             | <b>1</b>                                             |
| Stan łazienki            | <b>DO REMONTU</b>                      | Droga dojazdowa             | <b>LOKALNA DROGA</b>                                 |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>           | Liczba pokoi                | <b>3</b>                                             |
| Ilość pięter             | <b>1</b>                               | Umeblowanie                 | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                     |
| Źródło c.w.              | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>              | Ogrzewanie                  | <b>C.O. WĘGLOWE</b>                                  |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                         | Stan instalacji             | <b>DO WYMIANY</b>                                    |



|                        |                           |                           |                   |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|
| Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     | Energia elektryczna       | <b>TAK</b>        |
| Napięcie 400V (siła)   | <b>TAK</b>                | Podłączony wodociąg       | <b>TAK</b>        |
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                | Rodzaj kanalizacji        | <b>MIEJSKA</b>    |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>       | Uciążliwość okolicy       | <b>CICHE</b>      |
| Lodówka                | <b>TAK</b>                | Piekarnik                 | <b>TAK</b>        |
| Kuchnia elektryczna    | <b>TAK</b>                | Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b> |
| Pokrycie dachu         | <b>BLACHA</b>             | Kształt dachu             | <b>DWUSPADOWY</b> |
| Poddasze               | <b>NIEUŻYTKOWE</b>        | Rodzaj podłogi            | <b>PARKIET</b>    |
| Elewacja               | <b>BARANEK, STYROPIAN</b> | Rodzaj ogrodzenia         | <b>METALOWE</b>   |
| Ogrodzenie             | <b>PEŁNE</b>              | Czy jest KW               | <b>TAK</b>        |
| Licznik prądu          | <b>TAK</b>                | Wodomierz                 | <b>TAK</b>        |
| Ogródek                | <b>TAK</b>                | Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>        |
| Nr Licencji            | <b>17866</b>              |                           |                   |



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovska**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

