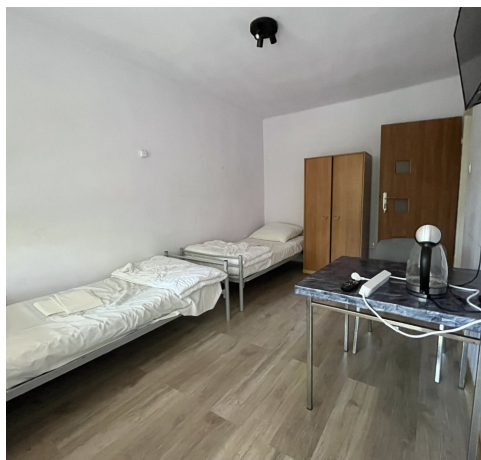


Hotel - pensjonat na wynajem - Czepino

cena **30 000** zł

pow. całkowita: **2 000,00** m², pow. działki: **10 000,00** m²,



opis nieruchomości

Obiekt hotelowy na wynajem – idealny pod działalność turystyczną, rekreacyjną lub opiekuńczą. Do wynajęcia przestronny i funkcjonalny obiekt hotelowy z dużym potencjałem, położony w otoczeniu zieleni. Obiekt oferuje komfortowe pokoje z prywatnymi łazienkami oraz balkonami z widokiem na zieleń, co zapewnia gościom wysoki standard pobytu oraz przyjemną atmosferę.

Na terenie obiektu znajduje się:

- duża kuchnia, odpowiednia do przygotowywania posiłków dla większych grup,
- pralnia dostępna dla gości lub obsługi,
- możliwość wydzielienia przestronnej sali wspólnej – idealnej na spotkania, wydarzenia, zajęcia integracyjne czy rekreacyjne,
- wiele miejsc parkingowych na terenie posesji,
- duży, zielony ogród, który stanowi doskonałą przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Obiekt charakteryzuje się niskimi kosztami utrzymania – opłaty za ogrzewanie i ciepłą wodę wynoszą zaledwie ok. 5000 zł miesięcznie, m.in. dzięki korzystaniu z własnej studni.

Dzięki swojej lokalizacji, układowi i infrastrukturze, nieruchomość idealnie nadaje się do prowadzenia:

- pensjonatu lub hostelu,
- ośrodka wypoczynkowego,
- domu opieki lub domu seniora,
- miejsca organizacji warsztatów, konferencji, kolonii lub innych wydarzeń grupowych.

To doskonała inwestycja dla osób szukających gotowego obiektu z niskimi kosztami utrzymania i dużym potencjałem rozwoju.

Opiekun oferty:

Marta Kulik

537 855 240



szczególne oferty

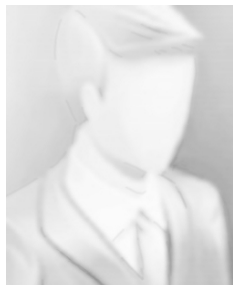
Symbol	HW-109109-279728	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	30 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Gryfino
Miejscowość	Czepino	Kod pocztowy	74-100
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	2 000, 00 m²	Powierzchnia działki	10 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY, PENSJONAT, OŚRODEK TURYSTYCZNY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	2000	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	16	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	6
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość pięter	3	Liczba pomieszczeń	47
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	18	Nr Licencji	17866
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, GAZ
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

