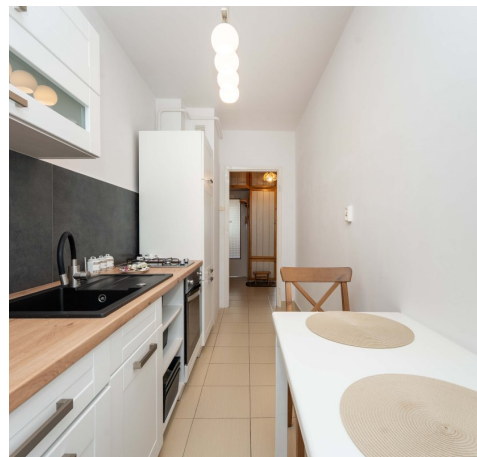


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ogrody

cena **520 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,77 m²**,



opis nieruchomości

Tylko u nas! Komfortowe mieszkanie na sprzedaż w Kołobrzegu – osiedle Ogrody

Na sprzedaż atrakcyjne, przestronne mieszkanie zlokalizowane w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Kołobrzegu – na osiedlu Ogrody, przy ul. Chodkiewicza. Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze czteropiętrowego bloku i stanowi idealną propozycję zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, składa się z:
przestronnego i słonecznego salonu z wyjściem na balkon,
dwóch oddzielnych pokoi (sypialnia + dodatkowy pokój),
kuchni z pełnym wyposażeniem,
łazienki,
osobnego WC,
przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 6 m², która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dodatkowe atuty:

mieszkanie jest bardzo jasne i rozkładowe,
sprzedawane z pełnym wyposażeniem – gotowe do wprowadzenia,
przed budynkiem liczne, ogólnodostępne miejsca parkingowe,
doskonała lokalizacja – do morza zaledwie 7 minut spacerem,
w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się park, sklepy, restauracje, amfiteatr i inne udogodnienia.

Opłaty:

Czynsz wynosi ok. 1100 zł (zawiera m.in. zaliczki na ogrzewanie i ciepłą wodę). Dodatkowo płatne są jedynie media – prąd i gaz według zużycia.

Nie przegap tej wyjątkowej oferty – zapraszam na prezentację!

Marta Kulik

tel. 537-855-240



szczegóły oferty

Symbol	MS-109109-279734	Cena	520 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	28.05.2025
Stara cena	530 000, 00 PLN	Cena w EURO	156 444, 88 €
Cena za m2	8 418, 33 PLN	Cena za m2 w EURO	2 532, 70 €
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	61, 77 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	ogrody	Ulica	Chodkiewicza
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1988	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	6 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK

www.szczecin-nieruchomosci.eu


Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Typ parkingu	NA ULICY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, morze od 500 do 1000m, z piwnicą	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	1 100, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Marta Kulik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ mk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

