

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **4 650** zł

pow. całkowita: **95,26** m²,



opis nieruchomości**CENA NAJMU PODANA W WARTOŚCI NETTO**

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 95,26 m², zlokalizowane w reprezentacyjnym budynku w Śródmieściu Szczecina.

Układ pomieszczeń:

5 pokoi biurowych o powierzchniach:

- 12,45 m²
- 13,42 m²
- 17,65 m²
- 11,56 m²
- 22,68 m²
- Korytarz: 17,50 m²

Biuro znajduje się na tej samej kondygnacji co wspólne toalety, dostępne dla najemców.

W cenie czynszu miesięcznego zawarte są opłaty za:

- Ogrzewanie
- Wywóz nieczystości pochodzących z działalności biurowej
- Sprzątanie powierzchni wspólnych
- Monitoring całodobowy budynku (Grupa GUSTAW-GEMINI)
- Zużycie wody i prądu w częściach wspólnych
- Niestrzeżone miejsce postojowe dla jednego samochodu osobowego najemcy - dostępne w godzinach jego pracy

Dodatkowe opłaty ponoszone przez Najemcę:

Zużycie energii elektrycznej:

- według wskazań podlicznika przypisanego do biura,
- lub proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni (w przypadku wspólnego podlicznika)

Najemca we własnym zakresie:

- Zawiera umowy z operatorami usług internetowych i telefonicznych
- Opłaca abonament RTV, jeśli korzysta z odbiorników

Dostępność usług telekomunikacyjnych:

W budynku dostępne są usługi sieci światłowodowych operatorów: ORANGE, UPC, NETIA.

Lokal idealny dla firm ceniących sobie dobrą lokalizację, reprezentacyjny budynek i komfort pracy.

Opiekun oferty:

Marta Kulik

537 855 240



szczegóły oferty

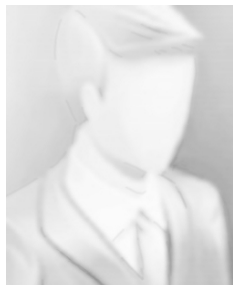
Symbol	LW-109109-279766	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2025
Cena	4 650, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kaucja	6 000, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2025-06-01
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-486
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	95, 26 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	suterena
Ilość pięter	2	Ilość kondygnacji	4
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA



Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal biurowy, z miejscem postojowym
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Kraty w oknach	TAK
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

