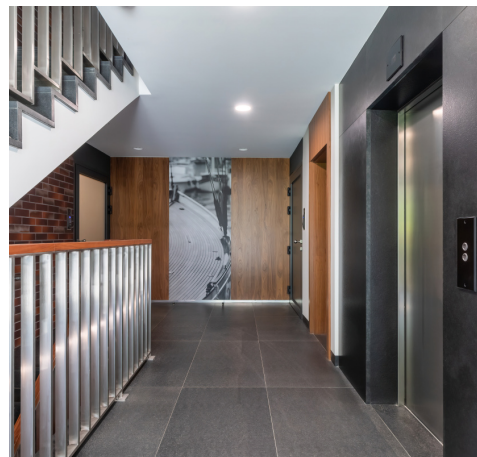
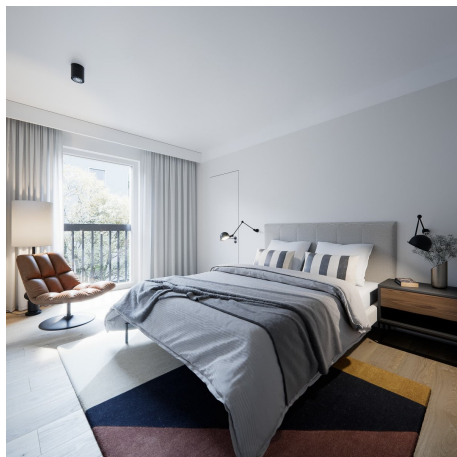


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 790 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **82,09 m²**,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Zapraszamy do wyjątkowego apartamentu o powierzchni 82,09 m², położonego w nowoczesnej inwestycji na Warszawie. Mieszkanie oferuje dwa przestronne balkony o powierzchniach 6,35 m² oraz 4,12 m², idealne do relaksu na świeżym powietrzu.

Kupujący nie płaci prowizji!

To doskonałe miejsce dla osób ceniących wygodę, komfort i spokój, w otoczeniu zieleni, tuż obok Parku Warszawo-Podbórz oraz Puszczy Wkrzańskiej, co zapewnia świetne warunki do rekreacji.

Główne zalety inwestycji:

Osiedle jest ogrodzone, monitorowane i wyposażone w system nadzoru, co gwarantuje bezpieczeństwo.

Mieszkanie wyposażone jest w system inteligentnego zarządzania Fibaro, umożliwiający zdalne sterowanie ogrzewaniem. Atrakcyjna lokalizacja – w pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne oraz szybka komunikacja z centrum miasta. Niska, kameralna zabudowa zapewnia prywatność i spokój, a duże okna w apartamencie wypełniają wnętrza naturalnym światłem. Do mieszkania przynależy przestronne dwa balkony. Dodatkowe udogodnienia:

Komórka lokatorska w cenie mieszkania. Dostęp do warsztatu dla mieszkańców. Centralne ogrzewanie oraz ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni, korytarzu i łazience, z dodatkową matą grzewczą. W pokojach znajdują się grzejniki płytowe, a w łazienkach drabinkowe. Osiedle składa się z pięciu 4-kondygnacyjnych budynków, gdzie:

Każde mieszkanie ma przypisaną komórkę lokatorską. Wejście do komórek zabezpieczone jest podwójnymi drzwiami dla dodatkowego bezpieczeństwa. Deweloper przywiązał szczególną wagę do detali architektonicznych, używając naturalnych i energooszczędnych materiałów. Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia wyremontowane pod klucz.

Istnieje również możliwość zakupu wyposażenia z mieszkania pokazowego za dodatkową opłatą.

Dla wymagających klientów oferujemy także możliwość zakupu miejsca postojowego lub garażu:

Miejsce postojowe wewnętrzne – 95 000 zł Miejsce postojowe zewnętrzne – 80 000 zł Garaż mały – 160 000 zł Garaż duży – 180 000 zł Nie zwlekaj – zadzwoń już dziś i dowiedz się więcej!

Kontakt telefoniczny

512 372 813

To idealna propozycja dla osób poszukujących nie tylko mieszkania, ale również wyjątkowego miejsca do życia, w którym poczują się komfortowo, bezpiecznie, i będą mieć dostęp do licznych udogodnień.



szczegóły oferty

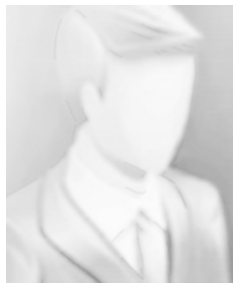
Symbol	MS-109109-279941	Cena	1 790 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Stara cena	1-690-000,-00-PLN
Cena za m2	21 805, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	82, 09 m²	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-787	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-PKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, PODŁOGOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK

www.szczecin-nieruchomosci.eu


Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	KLINKIER, STYROPIAN
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	17866
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



**Wioletta Urzyk-
Wojcieszak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 813

✉ wu@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

