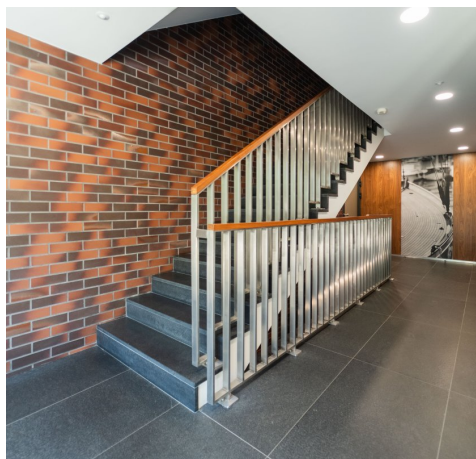


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 990 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **114,57 m²**,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Zapraszamy do przestronnego apartamentu o powierzchni 114,57 m², położonego w nowoczesnej inwestycji na Warszawie.

Mieszkanie posiada dwa balkony o powierzchniach 4,12 m² i 6,35 m², idealne do relaksu. Wysoki sufit, w najwyższym punkcie osiągający 3,485 m, nadaje wnętrzem wyjątkowy charakter.

Kupujący nie płaci prowizji!

Apartament został zaprojektowany z myślą o wygodzie – do dyspozycji są dwie łazienki oraz osobna toaleta, co zapewnia pełen komfort użytkowania.

Kluczowe zalety inwestycji:

Mieszkania na parterze są wyposażone w rolety sterowane elektronicznie oraz system alarmowy. Mieszkanie wyposażone jest w inteligentny system zarządzania Fibaro, umożliwiający zdalne sterowanie ogrzewaniem. Osiedle zapewnia bezpieczeństwo dzięki ogrodzonemu i monitorowanemu terenowi oraz nadzorowi wewnątrz budynków. Apartamenty są słoneczne i przestronne, a duże okna wypełniają wnętrza naturalnym światłem. Każde mieszkanie posiada balkon lub taras, zapewniając dodatkową przestrzeń do odpoczynku. Dodatkowe udogodnienia:

Komórka lokatorska w cenie mieszkania. Mieszkańcy mają dostęp do wyposażonego warsztatu. Centralne ogrzewanie oraz ogrzewanie podłogowe w salonie, korytarzu, aneksie kuchennym oraz łazience, dodatkowo wzbogacone o matę grzewczą. Grzejniki płytowe w pokojach oraz drabinkowe w łazienkach zapewniają komfort ciepły przez cały rok. Infrastruktura osiedla:

Osiedle składa się z pięciu 4-kondygnacyjnych budynków, w których każde mieszkanie ma przypisaną komórkę lokatorską. Wejście do komórek lokatorskich zabezpieczone jest podwójnymi drzwiami, co dodatkowo zwiększa poczucie bezpieczeństwa. Dostępny dla mieszkańców warsztat znajduje się tuż obok komórek lokatorskich. Nowoczesne rozwiązania:

Deweloper zwrócił szczególną uwagę na jakość wykończeń, używając naturalnych, energooszczędnych materiałów. Mieszkanie na parterze jest dodatkowo wyposażone w automatyczny system podlewania trawnika oraz automatyczną kosiarkę. Możliwość wykończenia mieszkania pod klucz w cenie ok. 3500 zł/m².

Miejsca postojowe i garaże:

Miejsce postojowe wewnętrzne – 95 000 zł Miejsce postojowe zewnętrzne – 80 000 zł Garaż mały – 160 000 zł Garaż duży – 180 000 zł To doskonała oferta dla wymagających klientów, którzy szukają nie tylko mieszkania, ale również bezpiecznego i komfortowego miejsca z licznymi udogodnieniami.

Nie zwlekaj – zadzwoń już dziś i dowiedz się więcej!

Kontakt telefoniczny

512 372 813



szczegóły oferty

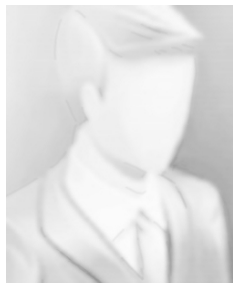
Symbol	MS-109109-279942	Cena	1 990 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Stara cena	1-890-000,-00-PLN
Cena za m2	17 369, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	114, 57 m²	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-787	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 4-PKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, PODŁOGOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	TAK



Monitoring	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	KLINKIER, STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	17866
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



**Wioletta Urzyk-
Wojcieszak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 813

✉ wu@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

