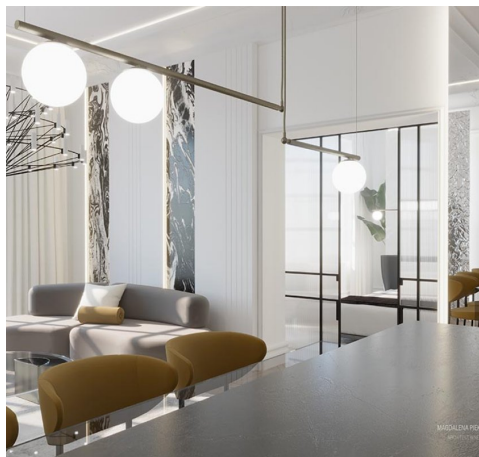
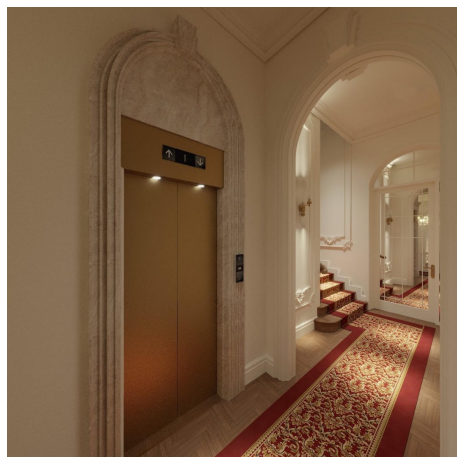
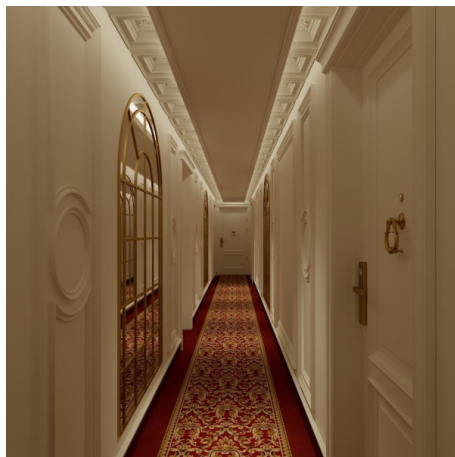


Mieszkanie na sprzedaż - Miedzyzdroje, Centrum

cena **899 002** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **30,58** m²,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

JEDYNY APARTAMENT 1-POKOJOWY O METRAŻU 30,58 M2,
KTÓRY POZOSTAŁ W SPRZEDAŻY !

- PARTER,
- POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM,
- ŁAZIENKA.

2024 ROK

Rewitalizacja historycznego hotelu, która przekształciła go w ekskluzywne apartamenty na sprzedaż w Międzyzdrojach.

Eleganckie rezydencje łączą nowoczesny design z najwyższym standardem wykończenia.

Zapraszamy do odkrycia luksusowego stylu życia nad Bałtykiem.

HISTORIA

Wybudowany w 1870 roku jako luksusowy hotel (nazwa z niemieckiego - spojrzenie na morze).

Jest elementem historycznej zabudowy pensjonatowej promenady nadmorskiej.

Wyróżnia się stylem i oryginalną formą architektoniczną.

Powstał z dwóch połączonych ze sobą budynków o różnej architekturze i konstrukcji. Na początku zbudowano część drewnianą skomunikowaną łącznikiem z murowanym budynkiem hotelowo – restauracyjnym, z którego roztacza się piękny widok na morze. Mimo zmian właścicieli oraz wielu prac budowlanych i modernizacyjnych obiekt działał nieprzerwanie.

NAJLEPSZA LOKALIZACJA W MIĘDZYZDROJACH

Inwestycja zlokalizowana jest w samym centrum Międzyzdrojów niecałe 2 minuty pieszo od promenady i tuż obok wejścia na plażę. Na dojście do wejścia na Molo w Międzyzdrojach potrzebujemy 3 minuty, natomiast na słynną Aleję Gwiazd dojdziemy w zaledwie 6 minut. W okolicy znajdują się liczne restauracje, bary, kawiarnie oraz sklepy. Nie brakuje również terenów zielonych, gdyż żeby dojść do Parku Zdrojowego im. Fryderyka Chopina potrzebujemy 6 minut.

Dworzec kolejowy - 1,2 km

Lotnisko - 62,9 km

Restauracja - 40 m

Sklep - 350 m

Stacja paliw - 3,3 km

Apteka - 400 m

Poczta - 400m

Bankomat - 30 m

MORZE

Zrewitalizowany hotel znajduje się w odległości 100 metrów od plaży w Międzyzdrojach. Niektóre apartamenty mają bezpośredni widok na morze bałtyckie. WELLNESS & SPA

Basen oraz sauna fińska. Luksusowa Restauracja

Na parterze - luksusowa restauracja o powierzchni prawie 400 m² ROOM SERVICE

Mieszkańcy obiektu mogą korzystać z całodobowego serwisu pokojowego.



BASEN

Dla mieszkańców Baltic Luxury Residence do dyspozycji będzie całoroczny i całodobowy basen o długości ponad 17 metrów. **PARKING**

Nowoczesne miejsca parkingowe na hydraulicznie podnoszonej platformie w garażu na parterze budynku. Garaż na terenie obiektu to koszt 249 000 zł brutto 2 opcja to miejsce postojowe w Hali garażowej przy ul. Norwida 600 metrów do naszej inwestycji 125 000 zł brutto 3 opcja Parking miejsca dookoła naszej inwestycji 4 opcja miejsce postojowe na parkingu strzeżonym i przypisanym miejscem postojowym 250 metrów od naszej inwestycji dzierżawa terenu 5500 netto rok możliwość podpisania na 10 lat z gwarancją ceny 5 opcja miejsce postojowe na parkingu strzeżonym i przypisanym miejscem postojowym 700 metrów od naszej inwestycji dzierżawa terenu 3000 netto rok możliwość podpisania na 10 lat z gwarancją ceny **CZYN SZ** Około 20zł/m2 Brak użytkowania wieczystego - własność gruntu.

Brak podatku od gruntu. Inwestycja realizowana z własnych środków. Lokale mieszkalne na 8% VAT.

REZERWACJA Opłata rezerwacyjna wynosi 20 000 złotych. Płatność odbywa się poprzez wpłaty na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w kilku ratach.

MONITORING

Obiekt całodobowo monitorowany.

OPCJA WYKOŃCZENIA "POD KLUCZ"

Współpraca z doświadczoną firmą z branży budowlanej i meblarskiej sprawia, że całość realizacji przebiega sprawnie i bezproblemowo.

Zamiast samodzielnie zajmować się każdym szczegółem związanym z urządzeniem własnego mieszkania, apartamentu czy biura można skorzystać z kompleksowej usługi: - Indywidualny projekt dla każdego apartamentu

- Czyste mieszkanie po skończeniu prac wykończeniowych
- Bez ukrytych opłat i niezaplanowanych wydatków

- Współpraca z doświadczonymi projektantami wnętrz

- Najwyższa jakość wykonania

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Kontakt telefoniczny:

512 372 813

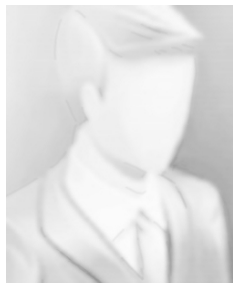


szczegóły oferty

Symbol	MS-108816-280009	Cena	899 002, 26 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Międzyzdroje	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Stara cena	865 000, 00 PLN
Cena za m2	29 398, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	30, 58 m ²
Miejscowość	Międzyzdroje	Kod pocztowy	72-500
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia użytkowa	30, 58 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	NIE	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



**Wioletta Urzyk-
Wojcieszak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 813

✉ wu@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

