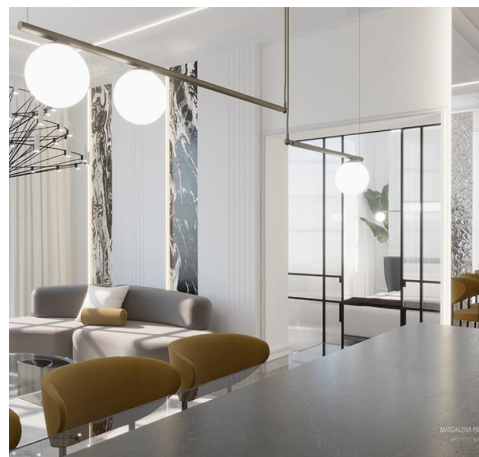
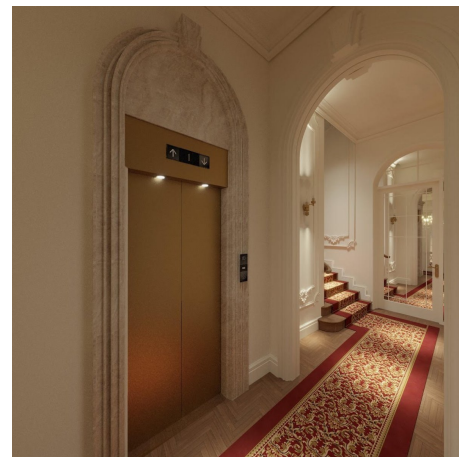
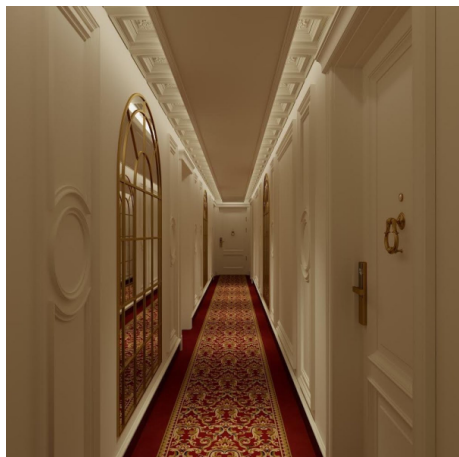


Mieszkanie na sprzedaż - Miedzyzdroje, Centrum

cena **1 639 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,11 m²**,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

APARTAMENT O METRAŻU 48.11 M2,
KTÓRY POZOSTAŁ W SPRZEDAŻY !

2024 ROK

Rewitalizacja historycznego hotelu, która przekształciła go w ekskluzywne apartamenty na sprzedaż w Międzyzdrojach.

Eleganckie rezydencje łączą nowoczesny design z najwyższym standardem wykończenia.

Zapraszamy do odkrycia luksusowego stylu życia nad Bałtykiem.

HISTORIA

Wybudowany w 1870 roku jako luksusowy hotel (nazwa z niemieckiego - spojrzenie na morze).

Jest elementem historycznej zabudowy pensjonatowej promenady nadmorskiej.

Wyróżnia się stylem i oryginalną formą architektoniczną.

Powstał z dwóch połączonych ze sobą budynków o różnej architekturze i konstrukcji. Na początku zbudowano część drewnianą skomunikowaną łącznikiem z murowanym budynkiem hotelowo - restauracyjnym, z którego roztacza się piękny widok na morze. Mimo zmian właścicieli oraz wielu prac budowlanych i modernizacyjnych obiekt działał nieprzerwanie.

NAJLEPSZA LOKALIZACJA W MIĘDZYZDROJACH

Inwestycja zlokalizowana jest w samym centrum Międzyzdrojów niecałe 2 minuty pieszo od promenady i tuż obok wejścia na plażę. Na dojście do wejścia na Molo w Międzyzdrojach potrzebujemy 3 minuty, natomiast na słynną Aleję Gwiazd dojdziemy w zaledwie 6 minut. W okolicy znajdują się liczne restauracje, bary, kawiarnie oraz sklepy. Nie brakuje również terenów zielonych, gdyż żeby dojść do Parku Zdrojowego im. Fryderyka Chopina potrzebujemy 6 minut.

Dworzec kolejowy - 1,2 km

Lotnisko - 62,9 km

Restauracja - 40 m

Sklep - 350 m

Stacja paliw - 3,3 km

Apteka - 400 m

Poczta - 400m

Bankomat - 30 m

MORZE

Zrewitalizowany hotel znajduje się w odległości 100 metrów od plaży w Międzyzdrojach. Niektóre apartamenty mają bezpośredni widok na morze bałtyckie. WELLNESS & SPA

Basen oraz sauna fińska. Luksusowa Restauracja

Na parterze - luksusowa restauracja o powierzchni prawie 400 m² ROOM SERVICE

Mieszkańcy obiektu mogą korzystać z całodobowego serwisu pokojowego.

BASEN

Dla mieszkańców Baltic Luxury Residence do dyspozycji będzie całoroczny i całodobowy basen o długości

[**www.szczecin-nieruchomosci.eu**](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

ponad 17 metrów. PARKING

Nowoczesne miejsca parkingowe na hydraulicznie podnoszonej platformie w garażu na parterze budynku. Garaż na terenie obiektu to koszt 249 000 zł brutto 2 opcja to miejsce postojowe w Hali garażowej przy ul. Norwida 600 metrów do naszej inwestycji 125 000 zł brutto 3 opcja Parking miejsca dookoła naszej inwestycji 4 opcja miejsce postojowe na parkingu strzeżonym i przypisanym miejscem postojowym 250 metrów od naszej inwestycji dzierżawa terenu 5500 netto rok możliwość podpisania na 10 lat z gwarancją ceny 5 opcja miejsce postojowe na parkingu strzeżonym i przypisanym miejscem postojowym 700 metrów od naszej inwestycji dzierżawa terenu 3000 netto rok możliwość podpisania na 10 lat z gwarancją ceny CZYNSZ Około 20zł/m2 Brak użytkowania wieczystego - własność gruntu.

Brak podatku od gruntu. Inwestycja realizowana z własnych środków. Lokale mieszkalne na 8% VAT.

REZERWACJA Opłata rezerwacyjna wynosi 20 000 złotych. Płatność odbywa się poprzez wpłaty na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w kilku ratach.

MONITORING

Obiekt całodobowo monitorowany.

OPCJA WYKOŃCZENIA "POD KLUCZ"

Współpraca z doświadczoną firmą z branży budowlanej i meblarskiej sprawia, że całość realizacji przebiega sprawnie i bezproblemowo.

Zamiast samodzielnie zajmować się każdym szczegółem związanym z urządzeniem własnego mieszkania, apartamentu czy biura można skorzystać z kompleksowej usługi: - Indywidualny projekt dla każdego apartamentu

- Czyste mieszkanie po skończeniu prac wykończeniowych
- Bez ukrytych opłat i niezaplanowanych wydatków

- Współpraca z doświadczonymi projektantami wnętrz

-Najwyższa jakość wykonania

Wszelkich dodatkowych informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.

Kontakt telefoniczny:

512 372 813



szczegóły oferty

Symbol	MS-108816-280012	Cena	1 639 000, 34 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Międzyzdroje	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Stara cena	1 699 000, 00 PLN
Cena za m2	34 067, 77 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	48, 11 m ²
Miejscowość	Międzyzdroje	Kod pocztowy	72-500
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia użytkowa	48, 11 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	NIE
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



**Wioletta Urzyk-
Wojcieszak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 813

✉ wu@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

