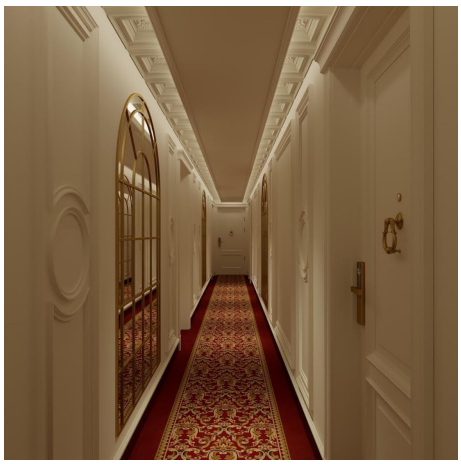
SZCZECIN NIERUCHOMOŚCI EU

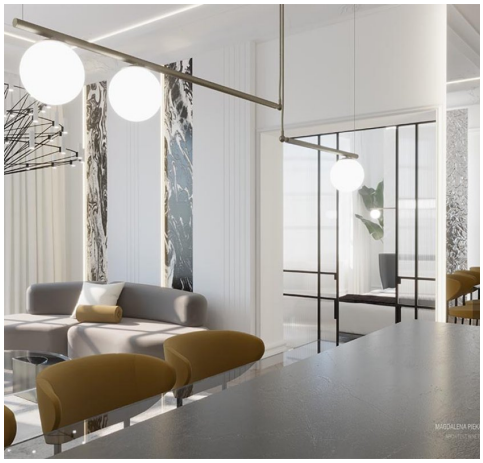
Goleniów / Szczecin / Nowogard
Stargard / Świnoujście / Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Miedzyzdroje, Centrum

cena **1 790 055** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,45** m^2,





www.szczecin-nieruchomosci.eu

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

opis nieruchomości

APARTAMENT 2-POKOJOWY O METRAŻU 54,45 M2,
KTÓRY POZOSTAŁ W SPRZEDAŻY !

2024 ROK
Rewitalizacja historycznego hotelu, która przekształciła go w ekskluzywne apartamenty na sprzedaż w Międzyzdrojach.
Eleganckie rezydencje łączą nowoczesny design z najwyższym standardem wykończenia.
Zapraszamy do odkrycia luksusowego stylu życia nad Bałtykiem.
HISTORIA
Wybudowany w 1870 roku jako luksusowy hotel (nazwa z niemieckiego - spojrzenie na morze).
Jest elementem historycznej zabudowy pensjonatowej promenady nadmorskiej.
Wyróżnia się stylem i oryginalną formą architektoniczną.
Powstał z dwóch połączonych ze sobą budynków o różnej architekturze i konstrukcji. Na początku zbudowano część drewnianą skomunikowaną łącznikiem z murowanym budynkiem hotelowo – restauracyjnym, z którego roztacza się piękny widok na morze. Mimo zmian właścicieli oraz wielu prac budowlanych i modernizacyjnych obiekt działał nieprzerwanie.

NAJLEPSZA LOKALIZACJA W MIĘDZYZDROJACH
Inwestycja zlokalizowana jest w samym centrum Międzyzdrojów niecałe 2 minuty pieszo od promenady i tuż obok wejścia na plażę. Na dojście do wejścia na Molo w Międzyzdrojach potrzebujemy 3 minuty, natomiast na słynną Aleję Gwiazd dojdziemy w zaledwie 6 minut. W okolicy znajdują się liczne restauracje, bary, kawiarnie oraz sklepy. Nie brakuje również terenów zielonych, gdyż żeby dojść do Parku Zdrojowego im. Fryderyka Chopina potrzebujemy 6 minut.
Dworzec kolejowy - 1,2 km
Lotnisko - 62,9 km
Restauracja - 40 m
Sklep - 350 m
Stacja paliw - 3,3 km
Apteka - 400 m
Poczta - 400m
Bankomat - 30 m
MORZE
Zrewitalizowany hotel znajduje się w odległości 100 metrów od plaży w Międzyzdrojach. Niektóre apartamenty mają bezpośredni widok na morze bałtyckie. WELLNESS & SPA
Basen oraz sauna fińska. Luksusowa Restauracja
Na parterze - luksusowa restauracja o powierzchni prawie 400 m² ROOM SERVICE
Mieszkańcy obiektu mogą korzystać z całodobowego serwisu pokojowego.

BASEN
Dla mieszkańców Baltic Luxury Residence do dyspozycji będzie całoroczny i całodobowy basen o długości

ponad 17 metrów. PARKING
Nowoczesne miejsca parkingowe na hydraulicznie podnoszonej platformie w garażu na parterze budynku. Garaż na terenie obiektu to koszt 249 000 zł brutto 2 opcja to miejsce postojowe w Hali garażowej przy ul. Norwida 600 metrów do naszej inwestycji 125 000 zł brutto 3 opcja Parking miejsca dookoła naszej inwestycji 4 opcja miejsce postojowe na parkingu strzeżonym i przypisanym miejscem postojowym 250 metrów od naszej inwestycji dzierżawa terenu 5500 netto rok możliwość podpisania na 10 lat z gwarancją ceny 5 opcja miejsce postojowe na parkingu strzeżonym i przypisanym miejscem postojowym 700 metrów od naszej inwestycji dzierżawa terenu 3000 netto rok możliwość podpisania na 10 lat z gwarancją ceny
CZYNSZ Około 20zł/m2 Brak użytkowania wieczystego - własność gruntu.
Brak podatku od gruntu. Inwestycja realizowana z własnych środków. Lokale mieszkalne na 8% VAT.
REZERWACJA Opłata rezerwacyjna wynosi 20 000 złotych. Płatność odbywa się poprzez wpłaty na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w kilku ratach.

MONITORING
Obiekt całodobowo monitorowany.
  OPCJA WYKOŃCZENIA "POD KLUCZ"
Współpraca z doświadczoną firmą z branży budowlanej i meblarskiej sprawia, że całość realizacji przebiega sprawnie i bezproblemowo.
Zamiast samodzielnie zajmować się każdym szczegółem związanym z urządzaniem własnego mieszkania, apartamentu czy biura można skorzystać z kompleksowej usługi: - Indywidualny projekt dla każdego apartamentu
- Czyste mieszkanie po skończeniu prac wykończeniowych
- Bez ukrytych opłat i niezaplanowanych wydatków

- Współpraca z doświadczonymi projektantami wnętrz
-Najwyższa jakość wykonania
Wszelkich dodatkowych informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.
Kontakt telefoniczny:
512 372 813

szczegóły oferty

Symbol	**MS-108816-280013**	Cena	**1 790 054, 65 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kamieński**
Gmina	**Międzyzdroje**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Stara cena	**~~1 549 999, 38 PLN~~**
Cena za m2	**32 875, 20 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Położenie	**CENTRUM MIASTA**	Powierzchnia całkowita	**54, 45 m²**
Miejscowość	**Miedzyzdroje**	Kod pocztowy	**72-500**
Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Powierzchnia użytkowa	**54, 45 m²**
Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Rok budowy	**2024**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**1**
Ilość pięter	**3**	Ilość poziomów	**1**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Czy jest KW	**NIE**
Nr Licencji	**17866**		

kontakt do agenta

Wioletta Urzyk-Wojcieszak
Doradca ds. nieruchomości

✆ 512 372 813
✉ wu@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**