

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **536 520 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **31,56 m²**,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Apartament 31,56 m²

Zadzwoń i dopytaj o inne wielkości apartamentów, które są jeszcze dostępne!

Wyjątkowy budynek mieszkalny w centrum miasta Świnoujście, wyróżniający się atrakcyjną oraz komfortową okolicą.

Inwestycja składająca się z 34 luksusowych apartamentów o powierzchni od 28 m² do 101 m², posiadająca od 1 do 5 pokoi.

Mieszkania dysponują własnym balkonem, loggią, a niektóre apartamenty wyposażone są także w prywatny taras. Do dyspozycji będzie ogólnodostępny taras dla mieszkańców. Mieszkania posiadają nowoczesny i indywidualny parking kryty, a także komórki lokatorskie na terenie inwestycji. Budynek posiada klimatyzację oraz windę i przystosowany jest do obsługi osób niepełnosprawnych. Ze względu na swoje położenie w samym sercu miasta, świetne skomunikowanie, wielkość lokali, wysoki standard wykończenia, apartamenty przy Placu Wolności idealnie nadają się dla celów mieszkaniowych oraz inwestycyjnych. Ceny apartamentów zaczynają się od kwoty 17 000 PLN za m² brutto.

Dostępne są komórki lokatorskie w cenie 8 tys. PLN za m².

Do wyboru są dwa rodzaje miejsc postojowych - miejsce w garażu podziemnym za cenę 145 tys. PLN lub miejsce parkingowe na platformie za kwotę 120 tys. PLN. Ich zakup nie jest obligatoryjny. Planowane zakończenie prac budowlanych ma odbyć się w III kwartale 2025 roku. Opłata rezerwacyjna za mieszkanie wynosi 1% kwoty wartości lokalu mieszkalnego. Płatność odbywa się poprzez wpłaty na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w kilku ratach. Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz przez naszą firmę, według wytycznych narzuconych przez klienta we współpracy z projektantem wnętrz. Jeśli chcą Państwo otrzymać dodatkowe informacje, dotyczące wykończenia pod klucz, mogą wysłać w kolejnej wiadomości. Kilka dodatkowych informacji: - podane ceny nieruchomości są cenami brutto (mieszkalne - 8% VAT, użytkowe - 23% VAT); - centralne ogrzewanie; - ogrzewanie i ciepła woda pochodzi z własnej kotłowni. Wszelkich dodatkowych informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.

Kontakt telefoniczny:

512 372 813



szczegóły oferty

Symbol	MS-108816-280014	Cena	536 520, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Stara cena	1-549-999, 38 PLN
Cena w EURO	125 852, 08 €	Cena za m2	17 000, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	3 987, 71 €	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	31, 56 m ²	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia użytkowa	31, 56 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	NIE	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



**Wioletta Urzyk-
Wojcieszak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 813

✉ wu@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

