Dom na sprzedaż - Zabierzewo

cena **1 999 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **194,00** m^2, pow. działki: **5 517,00** m^2,











opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w Zabierzewie!!!
Oferujemy Państwu przestronny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 194 m², położony na imponującej działce o powierzchni 5517 m². To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, przestrzeń oraz możliwość łączenia funkcji mieszkalnej z prowadzeniem działalności gospodarczej.
Lokalizacja
Dom usytuowany jest przy cichej, spokojnej ulicy, w otoczeniu wolnostojących domów jednorodzinnych. Kameralna okolica zapewnia prywatność i bezpieczeństwo, a jednocześnie dogodny dojazd do pobliskiej infrastruktury. W niedalekiej odległości znajduje się jezioro Przybiernowskie – idealne miejsce na relaks i aktywności na świeżym powietrzu.
Budynek i układ pomieszczeń
Dom wybudowany w 2005 roku, piętrowy, w bardzo dobrym standardzie wykończenia. Wnętrze obejmuje:
salon połączony z jadalną i kuchnią,
3 komfortowe sypialnie,
dwie łazienki,
pomieszczenie gospodarcze,
duży garaż,
Na podłogach znajdują się panele oraz kafle, okna wykonane są z tworzywa PCV, a elewacja wykończona styropianem i tynkiem silikonowym.
Ogrzewanie centralne – piecem z podajnikiem na ekogroszek.
Atuty nieruchomości
Działka, na której położony jest dom, oferuje liczne udogodnienia:
warsztat samochodowy z lakiernią,
duży basen,
domek letniskowy dla gości,
siłownię.
To wyjątkowe miejsce, które łączy funkcję mieszkalną z możliwością rekreacji i prowadzenia działalności usługowej.
Dlaczego warto?
Nieruchomość wyróżnia się nie tylko dużą powierzchnią działki i wysokim standardem wykończenia, ale także bogatą infrastrukturą dodatkową, która zapewnia komfort życia i wiele możliwości aranżacyjnych.
Serdecznie zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty oraz umówienia prezentacji.
Dodatkowe informacje pod nr 530 855 025.

szczegóły oferty

Region		Symbol	**DS-108523-280211**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Za co opłaty dodatkowe	**WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**
Warunki gruntowe	**DOBRE**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 999 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**2 499 000, 00 PLN**~~
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**goleniowski**	Gmina	**Przybiernów**
Miejscowość	**Zabierzewo**	Obręb geodezyjny	**Zabierzewo**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia całkowita	**194, 00 m²**	Powierzchnia działki	**5 517, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA**
Powierzchnia użytkowa	**120, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE, BIUROWE, WARSZTAT, USŁUGOWE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2005**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA, MUROWANA**	Materiał ścian	**SUPOREKS**
Rodzaj stropu	**WYLEWANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**2**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Liczba WC	**2**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**4**
Liczba sypialni	**3**	Ilość pięter	**1**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**PIEC**

Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Lodówka	**TAK**
Zmywarka	**TAK**	Kuchnia elektryczna	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE**	Elewacja	**STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY**
Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**TAK**	Licznik prądu	**TAK**
Wodomierz	**TAK**	Garaż	**TAK**
Ogródek	**TAK**	Basen	**TAK**
Garderoba	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Taras	**TAK**	Nr Licencji	**17866**
Cechy dodatkowe	**dom wolnostojący, umeblowana z wyposażeniem, z basenem, z budynkami gospodarczymi, z dużą działką, z garażem, z ogródkiem**		

kontakt do agenta



Olga Bobrovska
Dyrektor oddziału Szczecin

✆ 530 855 025
✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**