

Działka na sprzedaż - Stare Czarnowo

cena **495 000** zł

pow. działki: **4 956,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 4956 m², położona w malowniczej miejscowości Stare Czarnowo.

Nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy, co daje możliwość szybkiej realizacji inwestycji. Działka ma nieregularny kształt, z dogodnym dojazdem bezpośrednio z drogi głównej, co zapewnia komfort i łatwy dostęp.

Lokalizacja charakteryzuje się ciszą i spokojem, a jednocześnie zapewnia dobry dojazd do okolicznych miejscowości oraz pełnej infrastruktury. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie bliskość natury i kameralny klimat, a zarazem poszukujących terenu z potencjałem inwestycyjnym.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 4956m²

Kształt działki: nieregularny

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy,

Klasa ziemi przy działce rolnej: IVa

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej

powierzchnia zabudowy: do 3% terenu inwestycji, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji nie mniej niż 45%

maksymalna wysokość budynku: 9m

kąt nachylenia dachu: od 40 do 45

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 70m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki,

Droga dojazdowa: udział w gruncie,

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 20m

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: gaz, prąd,

WODA: studnia

KANALIZA: szambo

GAZ: w drodze

PRĄD: w drodze

CENA DO NEGOCJACJI!

[**www.szczecin-nieruchomosci.eu**](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

Zapraszam do kontaktu!

Marta Kulik

537 855 240

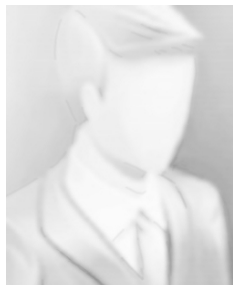


szczególne oferty

Symbol	DS-108211-280304	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	495 000, 00 PLN
Cena za m2	99, 88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Stare Czarnowo	Miejscowość	Stare Czarnowo
Kod pocztowy	71-106	Obręb geodezyjny	stare czarnowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	4 956, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

