

Działka na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **4 083 135 zł**

pow. działki: **7 357,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż – działka inwestycyjna, Szczecin (strefa Dunikowo).

Oferujemy działkę o powierzchni 7 357 m², położoną w dynamicznie rozwijającej się strefie przemysłowej Dunikowo w Szczecinie.

Teren przeznaczony jest pod działalność przemysłową, usługi, produkcję oraz magazyny. Działka jest niezabudowana, media dostępne są w drodze, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się inne obiekty przemysłowe. To bardzo dobra lokalizacja dla firm poszukujących przestrzeni pod rozwój działalności w strategicznej części miasta.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 7357m²

Kształt działki: nieregularny

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: ŁIV, ŁV

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

przeznaczenie terenów: teren usług, produkcji, magazynów i składów

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%): 70%

rodzaj budynku: usługowy

powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 2000m²

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 20m

Sąsiedztwo: zabudowa przemysłowa, łąki

Droga dojazdowa: udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 10m

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

WODA: w drodze

KANALIZA: w drodze

GAZ: w drodze

PRĄD: w drodze

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty i umówić się na prezentację.

Dominika Kościerska



tel. 531-124-557

www.szczecin-nieruchomosci.eu

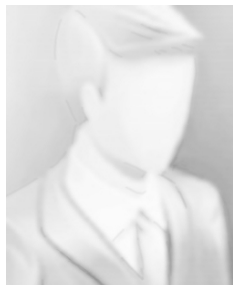


szczegóły oferty

Symbol	DS-108211-280331	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.09.2025
Cena	4 083 135, 00 PLN	Stara cena	3 800 000, 00 PLN
Cena za m2	555, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-881	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Wielgowo	Obręb geodezyjny	Dąbie 214
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia działki	7 357, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	USŁUGOWA, PRZEMYSŁOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

