

Dom na sprzedaż - Goleniów, Łaniewo

cena **2 199 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **389,00 m²**, pow. działki: **6 425,00 m²**,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość położoną w malowniczej okolicy Goleniowa – Łaniewo, w otoczeniu zieleni i domów jednorodzinnych. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu z dużą działką oraz możliwością prowadzenia działalności gospodarczej na miejscu.

Na przestronnej działce o powierzchni 6425 m² usytuowany jest dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 157,02 m², połączony z garażem dwustanowiskowym (33,81 m²). Budynek został wybudowany w 2006 roku z najwyższej jakości materiałów, z dbałością o każdy detal.

Wnętrze domu zostało urządzone ze smakiem i jest gotowe do zamieszkania, bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.

Parter:

- * przestronny salon z kominkiem połączony z jadalnią,
- * widna, w pełni wyposażona kuchnia,
- * sypialnia z dostępem do łazienki,
- * pralnia z kotłownią,
- * wiatrołap, sień i hol,
- * przejście bezpośrednio do garażu.

Poddasze użytkowe:

- * trzy wygodne sypialnie,
- * łazienka,
- * hol.

Na posesji znajduje się także domek gościnny (wymagający remontu), który może służyć jako miejsce dla odwiedzających lub przestrzeń do pracy zdalnej.

Dom ogrzewany jest nowoczesną pompą ciepła, co zapewnia niskie koszty eksploatacji i ekologiczne użytkowanie. Na podłogach położony jest parkiet, a stolarka okienna wykonana jest z drewna. Elewacja wykończona styropianem i tynkiem silikonowym.

Działka jest pięknie zagospodarowana – znajduje się tu ogród, las oraz oczko wodne, które tworzą niepowtarzalny klimat i zapewniają prywatność oraz bliski kontakt z naturą. Dojazd do posesji prowadzi cichą, spokojną uliczką.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum Goleniowa – zaledwie 10 minut jazdy samochodem, a jednocześnie pozwala cieszyć się ciszą i spokojem.

Na terenie posesji znajduje się również **budynek magazynowo-usługowy o powierzchni 476,42 m², z przylegającą wiatą (222,08 m²), wybudowany w 2004 roku.

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, ze strychem, utrzymany w dobrym stanie technicznym. Istnieje możliwość odkupienia maszyn i urządzeń wykorzystywanych dotychczas do produkcji mebli – doskonała okazja dla osób planujących własną działalność gospodarczą.

- * duża, pięknie zagospodarowana działka (6425 m²),
- * dom w bardzo dobrym standardzie, gotowy do zamieszkania,
- * pompa ciepła – nowoczesne i ekonomiczne ogrzewanie,
- * osobny budynek usługowo-magazynowy z potencjałem inwestycyjnym,
- * spokojna, zielona okolica,
- * bliskość centrum Goleniowa (ok. 10 minut samochodem).

To wyjątkowe miejsce łączy w sobie komfort życia w domu jednorodzinnym z możliwością prowadzenia



własnego biznesu bez wychodzenia z posesji. Idealna propozycja dla rodzin, przedsiębiorców lub inwestorów szukających połączenia funkcjonalności, przestrzeni i natury.

Więcej informacji pod numerem: 530 855 025

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości!



szczegóły oferty

Region		Symbol	DS-108211-280366
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Warunki gruntowe	DOBRE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 199 000, 00 PLN
Cena za m2	5 652, 96 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Łaniewo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA, OCZKO WODNE	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	389, 00 m²
Powierzchnia działki	6 425, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, OCZKO WODNE	Powierzchnia użytkowa	157, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, PRODUKCYJNE, MAGAZYNOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

