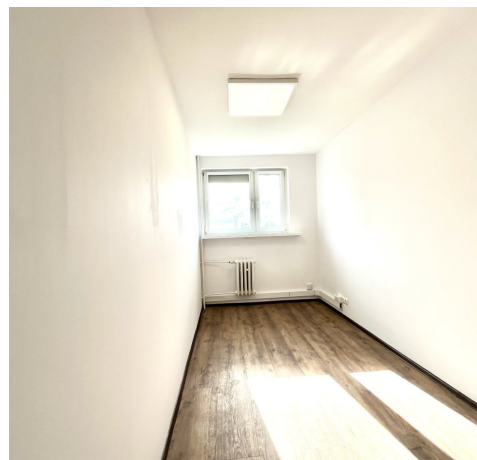
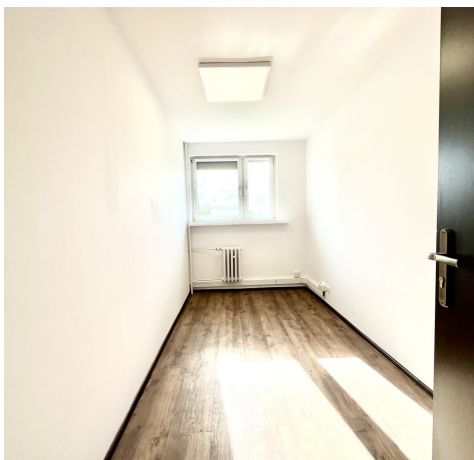


Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **2 713** zł

pow. całkowita: **54,25** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 54,25 m², usytuowany na parterze biurowca przy pętli Pomorzany. Lokal jest po remoncie i gotowy do natychmiastowego użytkowania – na podłogach ułożono panele, a ściany zostały odmalowane, co nadaje wnętrzu świeży i estetyczny wygląd. Budynek jest dobrze skomunikowany, a w pobliżu znajduje się przystanek tramwajowy i autobusowy, co zapewnia szybki dojazd do centrum.

Na każdym piętrze dostępna jest toaleta, a dla najemców przewidziano miejsca parkingowe na terenie obiektu w cenie 150 zł miesięcznie za jedno miejsce. Czynsz najmu wynosi 46 zł/m² netto miesięcznie i obejmuje opłaty za wodę, ogrzewanie oraz wywóz śmieci. Dodatkowo płatny jest prąd według zużycia oraz dostęp do Internetu światłowodowego Orange w cenie 50 zł miesięcznie.

W budynku dostępne są również biura o różnych powierzchniach – od około 10 m² do około 80 m². Istnieje możliwość dowolnej aranżacji pomieszczeń, co pozwala dostosować przestrzeń do indywidualnych potrzeb najemcy. Lokale są idealne do prowadzenia działalności biurowej, usługowej, doradczej lub szkoleniowej. To doskonała propozycja dla firm poszukujących funkcjonalnej, świeżej i wygodnej przestrzeni w atrakcyjnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu!

Marta Kulik

tel. 537 855 240



szczególne oferty

Symbol	LW-108211-280423	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 712, 50 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	50, 00 PLN
Kaucja	2 712, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-026	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	54, 25 m²
Forma własności działki	UŻYTKOWANIE	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	BLOK, BIUROWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE
Licznik prądu	TAK	Nr Licencji	17866
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Kraty w oknach	TAK		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

