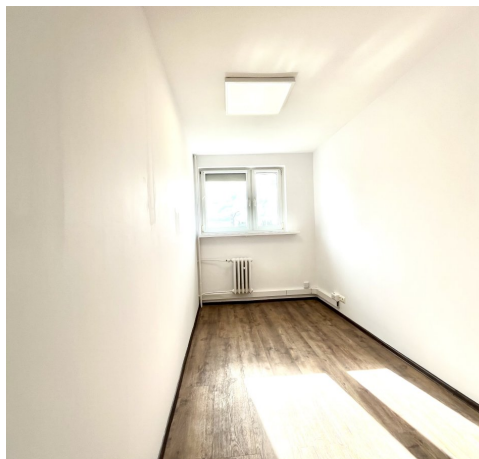
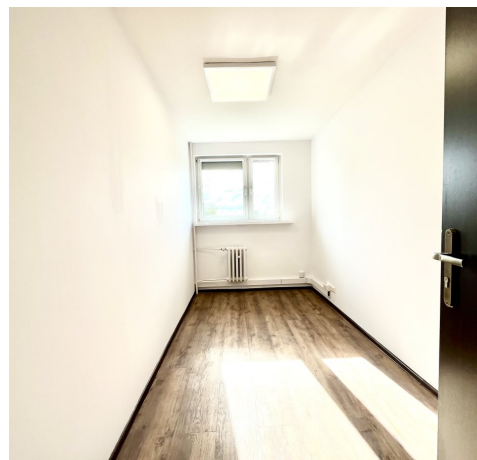


Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **840** zł

pow. całkowita: **18,27** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 18,27 m², usytuowany na trzecim piętrze biurowca przy pętli Pomorzany. Lokal jest po remoncie i gotowy do natychmiastowego użytkowania – na podłogach ułożono panele, a ściany zostały odmalowane, co nadaje wnętrzu świeży i estetyczny wygląd. Budynek jest dobrze skomunikowany, a w pobliżu znajduje się przystanek tramwajowy i autobusowy, co zapewnia szybki dojazd do centrum.

Na każdym piętrze dostępna jest toaleta, a dla najemców przewidziano miejsca parkingowe na terenie obiektu w cenie 150 zł miesięcznie za jedno miejsce. Czynsz najmu wynosi 46 zł/m² netto miesięcznie i obejmuje opłaty za wodę, ogrzewanie oraz wywóz śmieci. Dodatkowo płatny jest prąd według zużycia oraz dostęp do Internetu światłowodowego Orange w cenie 50 zł miesięcznie.

W budynku dostępne są również biura o różnych powierzchniach – od około 10 m² do około 80 m². Istnieje możliwość dowolnej aranżacji pomieszczeń, co pozwala dostosować przestrzeń do indywidualnych potrzeb najemcy. Lokale są idealne do prowadzenia działalności biurowej, usługowej, doradczej lub szkoleniowej. To doskonała propozycja dla firm poszukujących funkcjonalnej, świeżej i wygodnej przestrzeni w atrakcyjnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu!

Marta Kulik

tel. 537 855 240

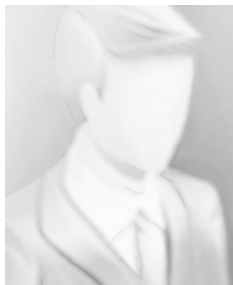


szczególty oferty

Symbol	LW-108210-280449	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	840, 42 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	46, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-026
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	18, 27 m²	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	BLOK, BIUROWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	3
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE	Licznik prądu	TAK
Nr Licencji	17866	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

