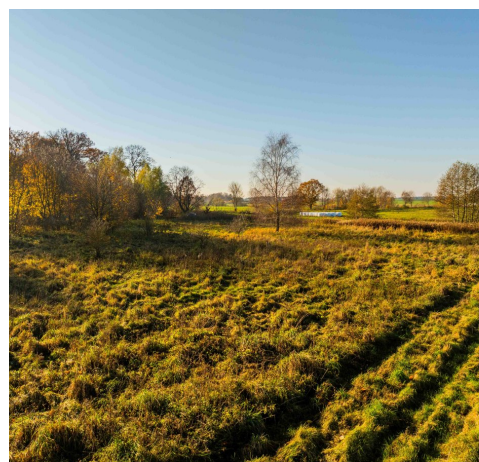


Działka na sprzedaż - Czarne

cena **137 000** zł

pow. działki: **6 853,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż zespół dwóch działek gruntowych położonych w miejscowości Czarne, gmina Płoty (dz. nr 104 i 105) sprzedawanych łącznie. Działki tworzą zwarty kompleks o łącznej powierzchni 0,6853 ha (6 853 m²); dz. 105 (1 853 m²) położona jest wewnątrz większej dz. 104 (5 000 m²), co daje korzystny układ umożliwiający wydzielenie części mieszkalnej i gospodarczej.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1853 m² + 5000 m²

Kształt działki: nieregularny + zbliżony do kwadratu (dz. 104 ma kształt zbliżony do litery „U”, dz. 105 w części wewnętrznej)

Działka: środkowa (dz. 105 usytuowana wewnątrz dz. 104, wspólny dojazd)

Wygląd działki: pusta (wcześniej na działce stał dom i duża stodoła)

Ogrodzona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: RIVb / PsIV

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: brak

Decyzja o warunkach zabudowy: brak (możliwość uzyskania) — istnieje realna możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy; układ działek i dostęp do drogi sprzyjają procedurze.

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: ok. 11 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pastwiska, zabudowa zagrodowa (gospodarstwa rolne)

Droga dojazdowa: droga gminna

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa, utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: ok. 5 km do DK6

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja (szambo)

WODA: własna studnia

KANALIZACJA: szambo

PRĄD: linia energetyczna przechodząca przez działkę (przyłącze / dostęp)

DODATKOWE INFORMACJE / ATUTY:

Dwie działki sprzedawane łącznie, dają możliwość elastycznego zagospodarowania (część mieszkalna + część gospodarcza/rekreacyjna).

Na terenie istniały wcześniej budynki (dom i duża stodoła) — potwierdza to możliwość prowadzenia zabudowy siedliskowej.

Pełne uzbrojenie podstawowe (prąd, studnia, szambo) — szybkie wykorzystanie działki po ewentualnym uzyskaniu WZ.

Spokojne, rolnicze otoczenie z luźną zabudową i pastwiskami; jednocześnie dobry dojazd do głównych tras.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą.

Wiktoria Kuźmin

tel. 571 996 293



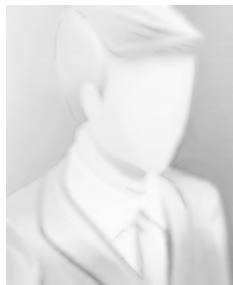


szczegóły oferty

Symbol	DS-107910-280498	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	137 000, 00 PLN
Cena za m2	19, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Płoty	Miejscowość	Czarne
Kod pocztowy	72-310	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	6 853, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	z dużą działką
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

