

Działka na sprzedaż - Wilczyniec

cena **299 000** zł

pow. działki: **18 100,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna o powierzchni 18 100 m² położona w Wilczyńcu, w województwie zachodniopomorskim.

Działka znajduje się w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji – zaledwie 200 m od drogi ekspresowej S6 oraz w pobliżu torów kolejowych, co zapewnia doskonałe połączenie komunikacyjne. Bliskość głównych tras czyni ją idealną zarówno pod inwestycje przemysłowe, jak i energetyczne.

Teren jest idealny pod instalacje fotowoltaiczne – jego powierzchnia i nasłonecznienie sprawiają, że można tu realizować wydajne farmy słoneczne. Ponadto działka posiada ogromny potencjał pod działalność surowcową – podczas odwiertu na głębokości 12 m są złoża żwiru, co czyni ją znakomitą propozycją pod żwirownię. Ilość dostępnego surowca jest znacząca, a teren płaski i dobrze skomunikowany zwiększa komfort prowadzenia inwestycji.

Dodatkowo okolica oferuje spokój i szerokie możliwości zagospodarowania – w sąsiedztwie znajdują się łąki oraz zabudowa przemysłowa, co pozwala na różnorodne wykorzystanie działki.

INFORMACJE PODSTAWOWE: Powierzchnia: 18 100 m²

Kształt działki: nieregularny / prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Warunki glebowe: teren kamienisty

Klasa ziemi przy działce rolnej: R VI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: brak

Decyzja o warunkach zabudowy: brak

Decyzja o pozwoleniu na budowę: brak

POŁOŻENIE: Odległość do najbliższych zabudowań: 200 m

Sąsiedztwo: zabudowa przemysłowa, łąki

Droga dojazdowa: droga gminna, gruntowa, utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 200 m do S6

Ukształtowanie terenu: teren płaski / zróżnicowany

MEDIA: Brak

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą.

Wiktoria Kuźmin

tel. 571 996 293

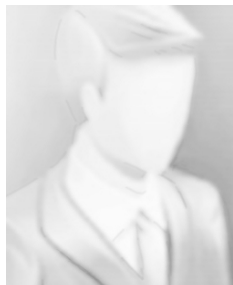


szczegóły oferty

Symbol	DS-107910-280499	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000, 00 PLN
Cena za m2	16, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Płoty	Miejscowość	Wilczyniec
Kod pocztowy	63-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI, TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	18 100, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	120, 00
Długość działki (mb.)	167, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z dużą działką		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

