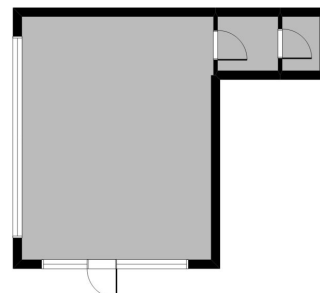
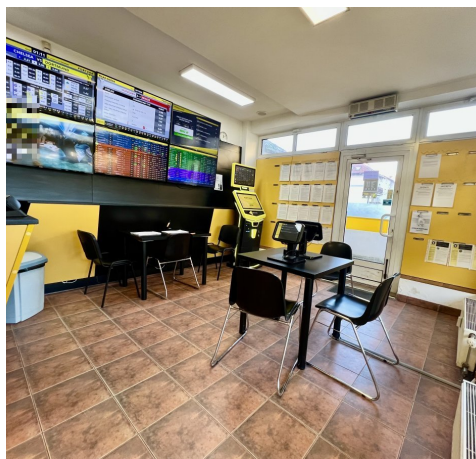
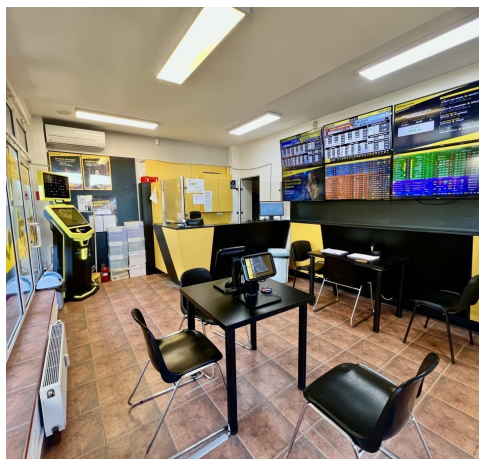


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo

cena **270 000** zł

pow. całkowita: **25,40** m²,



Przemysław Kręgiel
p@szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Lokal użytkowy 25,40 m² – parter, Świerczewo

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 25,40 m², położony na parterze budynku z 2001 roku, na osiedlu Świerczewo. W tym samym bloku znajdują się inne punkty usługowe, takie jak sklep „Żabka” czy gabinet dentystyczny, co zapewnia duży ruch pieszych i dobrą widoczność lokalu.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty handlowe i przystanki komunikacji miejskiej.

Opis lokalu

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń:

pomieszczenia głównego przeznaczonego pod działalność usługową lub handlową, zaplecza z toaletą (WC).

Duża witryna narożna zapewnia bardzo dobrą ekspozycję i dostęp światła dziennego. Wejście bezpośrednio z poziomu chodnika.

Dodatkowe informacje

Ogrzewanie: miejskie

Czynsz administracyjny: 411 zł/miesiąc

Stan prawny: pełna własność

Aktualnie w lokalu działa punkt bukmachera

Przeznaczenie lokalu

Lokal idealnie sprawdzi się jako:

biuro,

salon kosmetyczny lub fryzjerski,

gabinet medyczny lub terapeutyczny,

punkt usługowy lub handlowy.

Atuty nieruchomości

Lokal na parterze z bezpośrednim wejściem z ulicy,

Atrakcyjna, widoczna lokalizacja z dużym ruchem pieszych,

Budynek z 2001 roku, w dobrym stanie technicznym,

Gotowy do prowadzenia działalności.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Wiktoria Kuźmin

tel. 571 996 293



szczegóły oferty

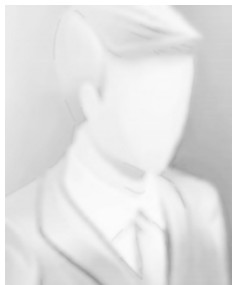
Symbol	LS-107910-280577	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	270 000, 00 PLN
Stara cena	280 000, 00 PLN	Cena za m2	10 629, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-125
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Świerczewo
Region		Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	25, 40 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2001	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE



Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Nr Licencji	17866	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD	Sieć LAN	TAK
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Czynsz administracyjny	411, 00 PLN



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

