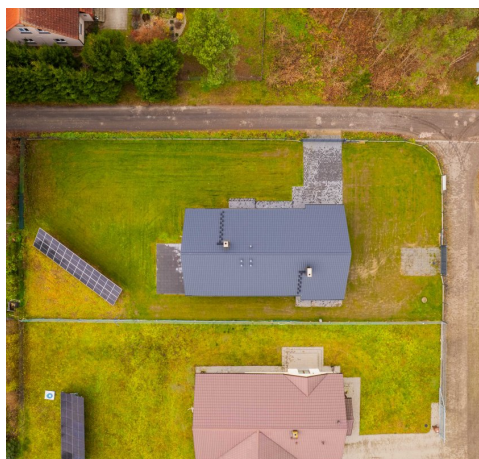


Dom na sprzedaż - Budno

cena **1 500 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **190,50 m²**, pow. działki: **1 438,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesny, parterowy dom w Budnie – zaledwie 2 km od Goleniowa. Prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość położoną w spokojnej i kameralnej miejscowości Budno, w otoczeniu wolnostojących domów jednorodzinnych. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, prywatność oraz szybki dostęp do miasta. Dojazd do posesji prowadzi wygodną drogą asfaltową.

Opis nieruchomości: Nowoczesny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 190 m² (pow. użytkowa 153 m²) został wybudowany w 2023 roku na dużej, zadbanej działce o powierzchni 1438 m². Nieruchomość jest całkowicie nowa, starannie wykończona, gotowa do zamieszkania – sprzedawana wraz z wyposażeniem. Wnętrze domu zachwyca przestronnością i funkcjonalnością. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie pomieszczeń oraz poczucie przestrzeni.

Układ pomieszczeń: przestronny salon z wyjściem na taras,
3 komfortowe sypialnie,
w pełni wyposażona kuchnia,
2 eleganckie łazienki z WC,
garaż w bryle budynku oraz dodatkowe miejsca parkingowe.

Standard wykończenia i wyposażenie: Dom wykonano z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o każdy detal. Standard wykończenia można określić jako idealny. Zastosowano: elewację z tynku silikonowego i ocieplenie styropianem, podłogi z gresu, paneli i terakoty, nowoczesne okna plastikowe.

Nieruchomość wyposażona jest w energooszczędne systemy ogrzewania: panele elektryczne, pompę ciepła, ogrzewanie podłogowe elektryczne. To idealna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego i ekonomicznego domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko miasta.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację!
Wszelkich informacji udziela agent odpowiedzialny za ofertę:
tel. 530 855 025



szczegóły oferty

Region		Symbol	DS-107616-280736
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2026	Cena	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	7 874, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Budno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	190, 50 m²	Powierzchnia działki	1 438, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	152, 72 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY



Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PANELE ELEKTRYCZNE, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE, POMPA CIEPŁA, SŁONECZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom parterowy, z garażem, z ogródkiem
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

