

Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **41,05** m²,



opis nieruchomości

Apartament Premium z Miejscem Postojowym – 100 m od plaży w Grand Laola SPA Zapraszamy do zakupu luksusowego apartamentu o powierzchni 41,05 m², położonego w prestiżowym kompleksie Grand Laola SPA w Pobierowie.

To wyjątkowa oferta łącząca komfort prywatnego nadmorskiego azylu z udogodnieniami wysokiej klasy hotelu.

Nieruchomość znajduje się w pierwszej linii zabudowy, w otoczeniu sosnowego lasu, zaledwie kilka kroków (100 m) od piaszczystej plaży.

Atuty nieruchomości: Powierzchnia: 41,05 m² – przestronny, komfortowy układ pomieszczeń.

Miejsce postojowe: W cenie lokalu uwzględnione jest dedykowane miejsce w garażu podziemnym.

Standard: Apartament w pełni wyposażony, klimatyzowany, wykończony materiałami wysokiej klasy.

Lokalizacja w obiekcie: Wysokie piętro zapewniające spokój i prywatność.

Elastyczność i zysk (Model Inwestycyjny): Gotowy biznes: Apartament jest objęty umową najmu z hotelem (pozostało 4 lata).

Pełna swoboda: Właściciel zachowuje prawo do korzystania z apartamentu na własne potrzeby lub może wyłączyć go z wynajmu w dowolnym momencie.

Dochód całoroczny: Dzięki rozbudowanej strefie SPA i atrakcjom wewnątrz obiektu, apartament generuje zyski nie tylko w sezonie letnim, ale przez cały rok.

Czynsz administracyjny: 1 400 zł miesięcznie.

Infrastruktura kompleksu Grand Laola SPA: Właściciele mają nieograniczony dostęp do bogatej infrastruktury obiektu:

Wellness & SPA: Kryty basen, kompleks saun (sucha i mokra), tężnia solankowa, łaźnia parowa oraz jacuzzi.

Zabiegi: Profesjonalne gabinety masażu, kąpiele lecznicze i zabiegi kosmetyczne.

Rozrywka: Kręgielnia (Laola Bowling), mini-golf, boiska do siatkówki i koszykówki, sala fitness oraz wypożyczalnia rowerów.

Dla najmłodszych: Nowoczesna sala zabaw, strefa gier (Game City) oraz letnie animacje.

Gastronomia: Restauracja serwująca dania kuchni polskiej i międzynarodowej, kawiarnia oraz bary.

To idealna propozycja dla osób poszukujących luksusu nad polskim morzem oraz bezpiecznej lokaty kapitału, która „pracuje sama na siebie”.

Wszelkich dodatkowych informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.

Kontakt telefoniczny:

512 372 813



szczególne oferty

Symbol	MS-107615-280821	Cena	799 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewał	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	845-000,-00-PLN	Cena za m2	19 464, 07 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	41, 05 m²
Miejscowość	Pobierowo	Kod pocztowy	72-346
Ulica	Ciechanowska	Powierzchnia użytkowa	41, 05 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Basen	TAK
Sauna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	17866	Czynsz administracyjny	1 416, 00 PLN



kontakt do agenta



**Wioletta Urzyk-
Wojcieszak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 813

✉ wu@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

