

Dom na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **1 149 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **148,00 m²**, pow. działki: **380,00 m²**,



opis nieruchomości

Półówka bliźniaka na sprzedaż – Zdroje

Na sprzedaż przestronna półówka bliźniaka w doskonałej lokalizacji w centrum Zdrojów.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 148 m², usytuowana na działce o powierzchni ok. 400 m².

Informacje ogólne: Powierzchnia całkowita: 148 m²

Powierzchnia działki: 400 m²

Garaże: 2 o łącznej powierzchni ok. 68 m²

Media: woda zimna i ciepła (podgrzewana gazowo), prąd, internet, gaz ziemny

Świadectwo energetyczne: SCHE/3743/415/2023

Rozkład pomieszczeń: Parter:

Salon: 24 m²

Jadalnia: 19 m²

Gabinet: 15 m²

Kuchnia: 11 m²

Łazienka: 3,5 m²

Piętro:

Pokój 1: 18 m²

Pokój 2: 14 m²

Pokój 3: 5 m²

Łazienka: 8 m²

Pralnia: 3 m²

Taras

Dodatkowe przestrzenie:

Strych: nieużytkowy

Piwnica: jasna, ogrzewana, pod całością domu

Atuty nieruchomości: Wyposażenie wliczone w cenę

Ogród z warzywniakiem i miejscem do piknikowania

Kapitałny remont wewnętrzny – wymienione instalacje gazowa, wodna, elektryczna i grzewcza

Spełnia wymagania energetyczne dla nowych domów

Lokalizacja: Położenie w centrum Zdrojów zapewnia świetną komunikację – w pobliżu przystanki tramwajowe, autobusowe, SKM oraz dogodny wyjazd na trasę S3.

Nieruchomość stanowi wyjątkową ofertę zarówno dla rodzin wielopokoleniowych, jak i osób poszukujących domu pod działalność lub inwestycję.

Zapraszam do kontaktu:

Urbanowicz Rafał

512-372-941



szczegóły oferty

Region		Symbol	DS-107308-280933
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 149 000, 00 PLN	Cena za m2	7 763, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Ulica	Leszczynowa
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	148, 00 m²
Powierzchnia działki	380, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	148, 00 m²	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1910
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, PANELE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

