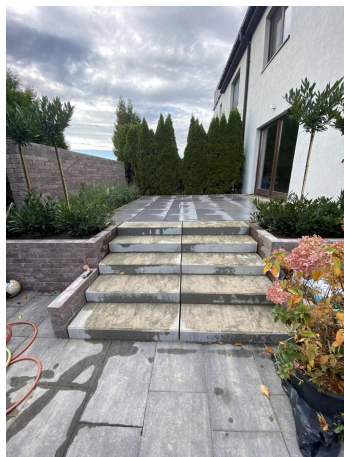


Dom na sprzedaż - Bezrzecze

cena **1 450 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **181,34 m²**, pow. działki: **800,00 m²**,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowy dom z ogrodem – Bezrzecze

Na sprzedaż wyjątkowy dom położony w cichej i spokojnej części Bezrzecza, idealny dla rodziny ceniącej komfort, funkcjonalność oraz bliskość natury, a jednocześnie dobrą komunikację z miastem.

Nieruchomość znajduje się w budynku z 2008 roku, podzielonym na 4 lokale. Całkowita powierzchnia wraz z przynależnymi pomieszczeniami wynosi 181,34 m², na co składa się:

125,34 m² powierzchni mieszkalnej

28 m² garażu

28 m² pomieszczenia gospodarczego

Układ pomieszczeń: Parter:

przestronny hol

WC

jasny salon połączony z jadalnią i kuchnią

z salonu wyjście na pięknie wykończony, świeżo wyremontowany taras, z którego prowadzi zejście do ogrodu o powierzchni ok. 200 m²

Piętro:

3 ustawne pokoje

łazienka z prysznicem i WC

Poddasze:

główna sypialnia z prywatną łazienką wyposażoną w wannę

wyjście na balkon/taras o powierzchni 16 m²

dodatkowy strych, idealny jako przestrzeń do przechowywania

Dodatkowe atuty: ogrzewanie gazowe

ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w łazience na I piętrze

kominek w salonie, który tworzy wyjątkowy klimat

instalacja fotowoltaiczna na starych zasadach – bardzo niskie rachunki za prąd

centralny odkurzacz w całym domu

3-letni piec gazowy

dom sprzedawany z częściowym wyposażeniem – meble w zabudowie pozostają

Lokalizacja: Cicha i spokojna okolica, idealna do życia. W bliskiej odległości znajdują się:

przystanek autobusowy

sklepy

tereny spacerowe

To idealna propozycja dla osób szukających wygodnego, energooszczędnego domu w świetnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Marta Kulik

tel.: 537 855 240



szczególne oferty

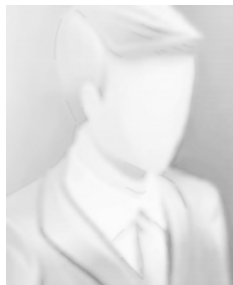
Symbol	DS-107308-280936	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, BIDET, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.02.2026
Cena	1 450 000, 00 PLN	Stara cena	1 350 000, 00 PLN
Cena za m2	7 996, 03 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Dobra	Miejscowość	Bezrzecze
Kod pocztowy	72-003	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	181, 34 m²	Powierzchnia działki	800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	125, 34 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	254/1000	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

