

Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **2 790 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **215,94 m²**, pow. działki: **1 800,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom o powierzchni 216 m², położony w spokojnej i prestiżowej części Tanowa. Nieruchomość łączy nowoczesne rozwiązania technologiczne z ponadczasową elegancją i funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Dom otoczony jest starannie zaprojektowanym ogrodem japońskim z automatycznym systemem nawadniania, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku i relaksu.

Parter: przestronny, elegancki salon z kominkiem, połączony z w pełni wyposażoną kuchnią kuchnia z ogrzewaniem podłogowym i możliwością funkcjonalnego oddzielenia stref łazienka z toaletą

pokój idealny jako sypialnia gościnna lub biuro

dwa pomieszczenia gospodarcze, w tym jedno z dużym prysznicem

bezpośrednie wyjście na taras i do ogrodu

przejście do garażu z ogrzewaniem podłogowym

Piętro: dwie komfortowe sypialnie

biblioteka z częścią biurową

duża łazienka wyposażona w matę grzewczą

osobna garderoba

Dodatkowe atuty: prywatna oczyszczalnia ścieków

dodatkowe miejsca postojowe przed budynkiem

wysoki standard wykończenia i przemyślane rozwiązania techniczne

To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność oraz bliskość natury, przy jednoczesnym zachowaniu wysokiej jakości życia.

Zapraszam do kontaktu!

Marta Kulik

tel.: 537 855 240



szczegóły oferty

Symbol	DS-107308-280956	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.02.2026
Cena	2 790 000, 00 PLN	Stara cena	2-950-000,-00-PLN
Cena za m2	12 920, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Police	Miejscowość	Tanowo
Kod pocztowy	72-004	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	215, 94 m²	Powierzchnia działki	1 800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Wideofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	KLINKIER, TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Marta Kulik

Doradca ds. nieruchomości

📞 537 855 240

✉ mk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

