

Działka na sprzedaż - Strzeszów

cena **359 000** zł

pow. działki: **2 351,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa działka rolna z bezpośrednią linią brzegową Jezioro Strzeszowskie, położona w malowniczej miejscowości Strzeszów (woj. województwo zachodniopomorskie).

Nieruchomość o powierzchni 2351 m² posiada około 19 metrów bezpośredniej linii brzegowej, co stanowi jej ogromny atut i daje niepowtarzalną możliwość korzystania z uroków jeziora na wyłączność. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę oraz bezpośredni kontakt z wodą.

Jezioro Strzeszowskie cieszy się dużą popularnością w okresie letnim – w sezonie funkcjonują tu punkty gastronomiczne oraz foodtrucki, tworząc przyjemną, wakacyjną atmosferę. Akwen sprzyja uprawianiu sportów wodnych, takich jak pływanie, kajakarstwo czy wędkarstwo. Dodatkowym atutem są plany utworzenia w niedalekiej okolicy spływu kajakowego, co jeszcze bardziej podniesie atrakcyjność turystyczną tego miejsca.

Działka stanowi doskonałą propozycję zarówno jako lokata kapitału, teren rekreacyjny, jak i inwestycja z potencjałem rozwoju w przyszłości.

Jeśli marzysz o własnym kawałku ziemi z prywatnym dostępem do jeziora – ta oferta jest dla Ciebie.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 2351m²

Kształt działki: trapez

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: ŁIV

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 127 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki

Droga dojazdowa: służebność

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 160m

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja

WODA: przyłącze do sieci w głównej drodze

KANALIZA: kanalizacja miejska w głównej drodze

GAZ: -

PRĄD: w głównej drodze



Zapraszam do kontaktu!

Marta Kulik

tel. 537-855-240

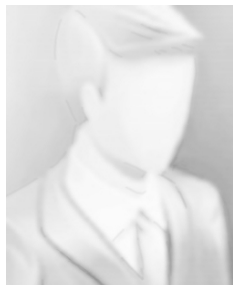


szczegóły oferty

Symbol	DS-107307-280991	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.02.2026
Cena	359 000, 00 PLN	Stara cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	152, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Trzcińsko-Zdrój	Miejscowość	Strzeszów
Kod pocztowy	74-510	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Posiada warunki zabudowy	NIE
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	2 351, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

