

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **68,69** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu atrakcyjne mieszkanie na sprzedaż, położone w doskonałej lokalizacji w centrum Szczecina, przy ulicy Małopolskiej, bezpośrednio przy Wałach Chrobrego, jednej z najbardziej prestiżowych i rozpoznawalnych części miasta. To wyjątkowe miejsce łączy prestiż, piękne widoki oraz szybki dostęp do infrastruktury miejskiej.

Nieruchomość o powierzchni 68,69 m² znajduje się na 5 piętrze w 6-piętrowym budynku z windą, wybudowanym w 1960 roku. Budynek jest ocieplony. Mieszkanie jest jasne, przestronne i oferuje piękny widok na okolicę.

W skład lokalu wchodzi:

- salon,
- 2 oddzielne sypialnie,
- kuchnia,
- łazienka.

Dodatkowym atutem jest wolnostojący, murowany garaż w cenie mieszkania, a także przynależna piwnica, co znacząco zwiększa komfort użytkowania.

Mieszkanie ogrzewane jest z sieci miejskiej (c.o.). Okna plastikowe, na podłogach parkiet. Standard wykończenia daje szerokie możliwości - stanowi doskonałą bazę do własnej aranżacji i ewentualnego remontu kapitalnego według indywidualnych potrzeb.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się osiedla mieszkaniowe, tereny rekreacyjne, bulwary nad Odrą, restauracje, komunikacja miejska oraz liczne punkty usługowe. Dojazd do nieruchomości prowadzi ruchliwą ulicą, co zapewnia bardzo dobrą komunikację z pozostałymi częściami miasta.

Zapraszamy do kontaktu i zapoznania się ze szczegółami oferty.

Więcej informacji pod numerem: 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	MS-107307-281003	Cena	599 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Gmina	m. Szczecin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	8 720, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	68, 69 m²	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Małopolska
Nr domu	45a	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, DOM, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960
Standard	PO REMONCIE, DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	5
Ilość pięter	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE



Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, w centrum, z balkonem tarasem, z garażem
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	560, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

