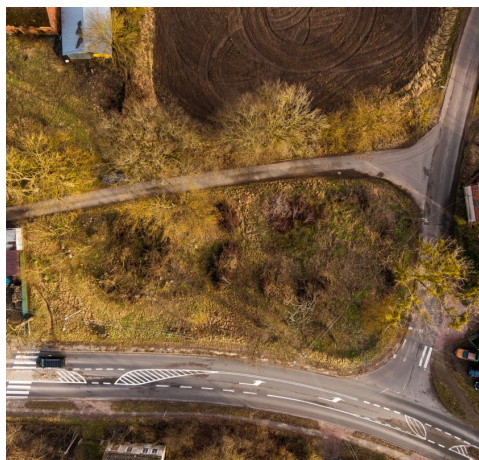


Działka na sprzedaż - Orzechów

cena **140 000** zł

pow. działki: **1 658,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka rolno-budowlana – Orzechów, gmina Cedynia

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę rolno-budowlaną o powierzchni 1658 m², położoną w miejscowości Orzechów, w gminie Cedynia. Nieruchomość usytuowana jest w centrum miejscowości, z bezpośrednim dostępem do drogi głównej, co zapewnia wygodny dojazd przez cały rok.

W najbliższym otoczeniu znajdują się domy wolnostojące, co sprzyja zabudowie mieszkaniowej i tworzy kameralny, sąsiedzki charakter miejsca. Okolica jest cicha i spokojna, idealna dla osób poszukujących wytchnienia od miejskiego zgiełku, a jednocześnie chcących mieszkać w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1658 m²

Kształt działki: nieregularny

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: tak, (pojedyncze drzewa)

Warunki glebowe: suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: RIIB

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 12m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: bezpośredni dostęp do drogi publicznej

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 6m

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

WODA: przyłącze do sieci; w drodze

KANALIZA: kanalizacja miejska; w drodze

GAZ: w drodze

PRĄD: w drodze

Zapraszam do kontaktu!

Wiktoria Kuźmin

tel. 571 996 293



szczegóły oferty

Symbol	DS-107307-281016	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.02.2026
Cena	140 000, 00 PLN	Cena za m2	84, 44 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Cedynia
Miejscowość	Orzechów	Kod pocztowy	74-520
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 658, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

