

## Mieszkanie na sprzedaż - Chojna

cena **675 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **103,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Szukasz nieruchomości, która daje znacznie więcej niż standardowe mieszkanie? Ta wyjątkowa oferta łączy komfort codziennego życia z gotowym źródłem dochodu i dużym potencjałem inwestycyjnym.

Na sprzedaż nieruchomość składająca się z dwóch niezależnych mieszkań o łącznej powierzchni około 165 m<sup>2</sup>. To idealna propozycja zarówno dla rodzin wielopokoleniowych, jak i osób, które chcą połączyć własne miejsce do życia z możliwością zarabiania na wynajmie.

Pierwsze mieszkanie o powierzchni 103 m<sup>2</sup> to przestronna i funkcjonalna przestrzeń zapewniająca komfort na co dzień. W jego skład wchodzi jasny salon, dwie sypialnie, dodatkowy pokój dzienny, kuchnia z jadalnią, łazienka oraz możliwość wydzielenia kolejnego pokoju lub gabinetu. Duży metraż i wygodny układ pomieszczeń sprawiają, że mieszkanie daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Drugie mieszkanie znajduje się na zaadaptowanym poddaszu i ma około 60 m<sup>2</sup> powierzchni. Obecnie funkcjonuje jako niezależne mieszkanie na wynajem, generując stały dochód dla właścicieli. Znajdują się tam dwie sypialnie, kuchnia oraz łazienka, dzięki czemu lokal jest w pełni samodzielny i gotowy do dalszego wynajmu lub zamieszkania.

Takie rozwiązanie daje nowemu właścicielowi wiele możliwości — można mieszkać w jednym mieszkaniu i jednocześnie czerpać zyski z wynajmu drugiego, przeznaczyć dodatkową przestrzeń dla rodziny lub dzieci albo potraktować całość jako świetną inwestycję na przyszłość.

Dodatkowym atutem jest przestronna piwnica o powierzchni około 40 m<sup>2</sup> oraz spokojna lokalizacja blisko szkoły, centrum i terenów spacerowych, co zapewnia wygodę życia i atrakcyjność nieruchomości również pod kątem wynajmu.

To nie jest zwykłe mieszkanie. To nieruchomość dająca przestrzeń, niezależność i realny potencjał inwestycyjny. Jeśli szukasz miejsca z charakterem i możliwościami, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



**szczególne oferty**

|                          |                                                     |                           |                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Symbol                   | <b>MS-107307-281063</b>                             | Cena                      | <b>675 000, 00 PLN</b>    |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                           | Powiat                    | <b>gryfiński</b>          |
| Gmina                    | <b>Chojna</b>                                       | Stan budynku              | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                                   | Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>           |
| Status                   | <b>oferta aktualna</b>                              | Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>             |
| Nieruchomość dostępna od | <b>19.02.2026</b>                                   | Cena za m2                | <b>6 553, 40 PLN</b>      |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                       | Położenie                 | <b>MIASTO</b>             |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE BLOKÓW<br/>MIESZKALNYCH</b>              | Powierzchnia całkowita    | <b>103, 00 m²</b>         |
| Miejscowość              | <b>Chojna</b>                                       | Kod pocztowy              | <b>74-500</b>             |
| Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                                    | Forma własności działki   | <b>WŁASNOŚĆ</b>           |
| Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>                                       | Wartość udziału w działce | <b>69/1000</b>            |
| Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                                         | Rok budowy                | <b>1930</b>               |
| Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                                 | Konstrukcja budynku       | <b>MUROWANA</b>           |
| Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                                        | Technika budowy           | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA,<br/>POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b> | Wyposażenie kuchni        | <b>PEŁNE</b>              |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                                            | Stan łazienki             | <b>DOBRY</b>              |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA</b>                 | Rodzaj nawierzchni        | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> |
| Liczba pokoi             | <b>3</b>                                            | Liczba sypialni           | <b>1</b>                  |
| Ilość pięter             | <b>1</b>                                            | Umeblowanie               | <b>NA ŻYCZENIE</b>        |
| Źródło c.w.              | <b>INNE</b>                                         | Ogrzewanie                | <b>INNE</b>               |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                                      | Powierzchnie piwnic       | <b>40m2 m²</b>            |
| Stan instalacji          | <b>PO WYMIANIE</b>                                  | Forma własności           | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                          | Napięcie 400V (siła)      | <b>TAK</b>                |
| Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                                          | Rodzaj kanalizacji        | <b>MIEJSKA</b>            |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>                                 | Uciążliwość okolicy       | <b>CICHE</b>              |
| Internet                 | <b>TAK</b>                                          | Piekarnik                 | <b>TAK</b>                |
| Zmywarka                 | <b>TAK</b>                                          | Kuchnia elektryczna       | <b>TAK</b>                |





|                   |                                       |                           |                        |
|-------------------|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Rodzaj okien      | <b>PLASTIKOWE</b>                     | Pokrycie dachu            | <b>BLACHODACHÓWKA</b>  |
| Kształt dachu     | <b>DWUSPADOWY</b>                     | Poddasze                  | <b>UŻYTKOWE</b>        |
| Rodzaj podłogi    | <b>KAFLE, PANELE</b>                  | Elewacja                  | <b>STYROPIAN</b>       |
| Rodzaj ogrodzenia | <b>BRAK</b>                           | Ogrodzenie                | <b>BRAK OGRODZENIA</b> |
| Czy jest KW       | <b>TAK</b>                            | Licznik prądu             | <b>TAK</b>             |
| Wodomierz         | <b>TAK</b>                            | Parking strzeżony         | <b>TAK</b>             |
| Typ parkingu      | <b>KOSTKA BRUKOWA,<br/>UTWARDZONY</b> | Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>             |
| Kominek           | <b>TAK</b>                            | Strych                    | <b>TAK</b>             |
| Widok na północ   | <b>TAK</b>                            | Widok na wschód           | <b>TAK</b>             |
| Nr Licencji       | <b>17866</b>                          | Kuchenka mikrofalowa      | <b>TAK</b>             |
| Osobne WC         | <b>NIE</b>                            | Ilość piwnic              | <b>1</b>               |



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovskaya**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

