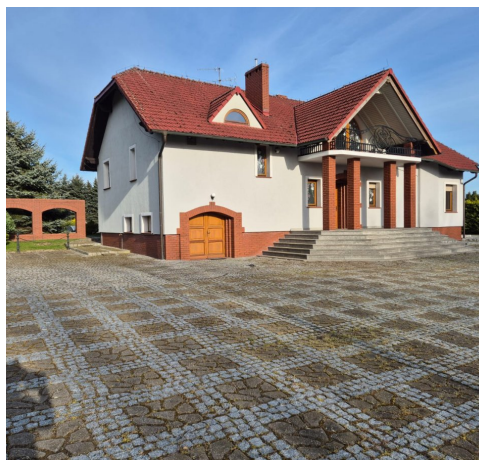
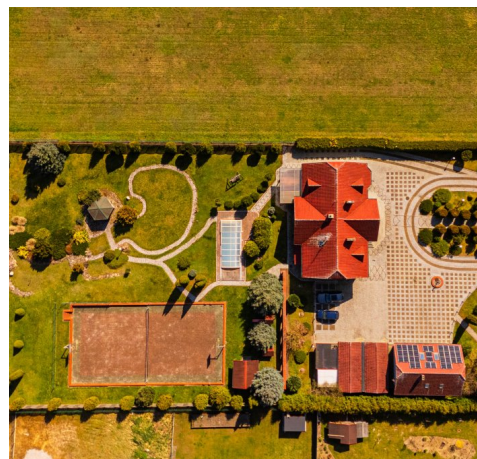


Dom na sprzedaż - Mieszkowice

cena **1 899 000 zł**

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **408,77 m²**, pow. działki: **4 609,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa rezydencja z potencjałem inwestycyjnym – Mieszkowice, woj. zachodniopomorskie
Na sprzedaż przestronna i unikatowa nieruchomość położona w miejscowości Mieszkowice (powiat gryfiński), z bezpośrednim wjazdem od Droga Krajowa 31. To idealna propozycja dla wymagających – zarówno dla dużej, wielopokoleniowej rodziny, jak i osób poszukujących miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej w komfortowych warunkach.

Opis nieruchomości Nieruchomość obejmuje dwie działki o łącznej powierzchni 4609 m², w pełni ogrodzone, zagospodarowane i oświetlone, zapewniające prywatność oraz wysoki standard użytkowania.

Dom główny – 408,77 m² Imponujący, wielokondygnacyjny budynek z poddaszem użytkowym, zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i komforcie:

Parter: 111,78 m²

Półpiętro: 45,15 m²

Piętro: 90,46 m²

Przyziemie: 43,85 m²

Piwnica: 107,51 m²

Strych użytkowy: 10,02 m²

W skład domu wchodzi:

9 pokoi, w tym dwa przestronne salony

3 łazienki, w tym jedna z sauną

Funkcjonalna piwnica (siłownia, kuchnia letnia, pralnia, suszarnia i inne pomieszczenia)

Budynek garażowo-mieszkalny – 110,95 m² Garaż: 68 m²

Zagospodarowane poddasze: 42,95 m² (możliwość adaptacji na mieszkanie lub biuro)

Dodatkowa infrastruktura 2 stanowiska typu carport z instalacją elektryczną i oświetleniem

Basen kryty, wolnostojący (podgrzewany, podświetlany, z rozsuwaną pokrywą z włókna szklanego)

Kort tenisowy oraz boisko do koszykówki – w pełni oświetlone

Dodatkowe obiekty użytkowe zwiększające funkcjonalność posesji

Standard i wyposażenie Ogrzewanie gazowe + kominek z nawiewem (również na poddasze)

Klimatyzacja z funkcją grzania

Instalacja fotowoltaiczna (na korzystnych zasadach z 2022 roku)

Internet światłowodowy

System alarmowy, domofon, wideodomofon

Lokalizacja i otoczenie Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej okolicy, w otoczeniu lasów i jezior, z jednocześnie bardzo dobrą infrastrukturą:

Sklepy (Dino, Biedronka) oraz urząd miasta: 200–500 m

Szkoły: ok. 900 m

Przedszkole: ok. 400 m

Dogodny dojazd do Szczecina oraz Berlina

Atuty nieruchomości Duża powierzchnia i elastyczny układ pomieszczeń

Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej

Dodatkowy budynek mieszkalno-garażowy

Bogata infrastruktura rekreacyjna na terenie posesji

Świetna lokalizacja – blisko natury i infrastruktury miejskiej



Nieruchomość dostępna od zaraz.

To oferta dla osób ceniących przestrzeń, komfort i szerokie możliwości aranżacyjne – zarówno do życia, jak i inwestycji.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



szczegóły oferty

Region		Symbol	DS-107010-281076
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2026	Cena	1 899 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Mieszkowice
Miejscowość	Mieszkowice	Ulica	Chojeńska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	408, 77 m²	Powierzchnia działki	4 609, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	398, 75 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	9	Liczba sypialni	7
Ilość pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, WIATA GARAŻOWA
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Sauna	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866

Cechy dodatkowe

bardzo wysoki standard, dom wielopiętrowy, dom wolnostojący, z balkonem tarasem, z basenem, z budynkami gospodarczymi, z garażem, z dużą działką, z miejscem postojowym, z ogródkiem, z piwnicą



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

