

Dom na sprzedaż - Batowo

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **180,00** m², pow. działki: **600,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowy dom wolnostojący z garażem, położony w wyjątkowo cichej i spokojnej miejscowości Batowo, zaledwie niecałe 10 minut od Pyrzyc.

Nieruchomość idealna dla osób szukających przestrzeni, prywatności i wygody życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dostępem do miasta.

Dom oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń:

przestronny i jasny salon z wyjściem na taras osobna, wygodna kuchnia 5 pokoi, w tym 3 sypialnie 2 łazienki garderoba na piętrze pomieszczenie gospodarcze garaż w bryle budynku Na piętrze znajdują się 3 komfortowe pokoje, garderoba oraz łazienka. Dodatkowym atutem jest wejście na użytkowy strych, który daje dodatkowe możliwości aranżacyjne.

Dom wyposażony jest w nowoczesne ogrzewanie – do wyboru pompa ciepła lub kocioł na pellet.

Okolica objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co zapewnia ład przestrzenny i bezpieczeństwo inwestycji na przyszłość.

To idealna propozycja dla rodzin oraz osób ceniących spokój, przestrzeń i komfort życia.

Nie zwlekaj – zadzwoń już dziś i dowiedz się więcej!

Kontakt telefoniczny

512 372 813



szczegóły oferty

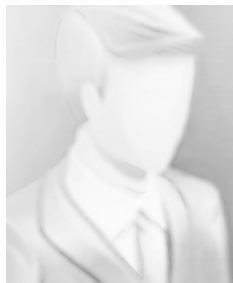
Region		Symbol	DS-107010-281099
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	07.03.2026
Cena	850 000, 00 PLN	Cena za m2	4 722, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	pyrzycki	Gmina	Lipiany
Miejscowość	Batowo	Kod pocztowy	74-240
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



**Wioletta Urzyk-
Wojcieszak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 813

✉ wu@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

