

## Dom na sprzedaż - Modrzewie

cena **2 500 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **344,22 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **4 439,00 m<sup>2</sup>**,



**opis nieruchomości**

Oferujemy Państwu jedyną w swoim rodzaju posiadłość, z wyjątkowym otoczeniem na sprzedaż!!!  
Nieruchomość położona jest we wsi Modrzewie, gmina Goleniów z dogodnym dostępem do dróg S3, S6.

Dom o powierzchni 263,68m<sup>2</sup> składa się z dwóch poziomów:

Parter:

duża kuchnia z jadalnią otwarta na salon z bezpośrednim wyjściem na taras, gabinet, pokój rekreacyjny z wyjściem na ogród, pomieszczenie gospodarcze, siłownia, łazienka z prysznicem i WC piętro:

trzy duże sypialnie, pokój kąpielowy z wanną, prysznicem i WC, pralnia. Dom dla gości o powierzchnię 80,54 m<sup>2</sup> posiada:

salon z kuchnią i jadalnią, sypialnia z garderobą, łazienka z WC, duża oszklona weranda. Bezpośrednio przy budynku taras wypoczynkowy otoczony krzewami róż i innych kwiatów.

Przestrzeń wokół domu, to miejsce idealne do relaksu i przyjęcia gości! Na wiosnę pełna kwiatów, latem zieleni, doskonała oaza na wypoczynek przy basenie (32 m<sup>2</sup>) lub jacuzzi. Dla aktywnych do dyspozycji kort tenisowy o powierzchni 550 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość leży na działce 4439m<sup>2</sup>. Podjazd, terem przy domach, tarasy wyłożone kostką granitową o łącznej powierzchni 1700 m<sup>2</sup>.

Całość wykończona z doskonałej jakości materiałów budowlanych, która z całą pewnością, przez wiele lat posłuży nowym właścicielom.

Rodzaj domu: wolnostojący.

Budynek 1 piętrowy wybudowany w roku 2014.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. olejowe.

Standard wykończenia: idealny, wysoki standard.

Rodzaj elewacji: styropian, tynk szlachetny. Rodzaj podłogi: panele, gres.

Rodzaj okien: drewniane.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.

Więcej zdjęć na [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

Gorąco polecam!



**szczegóły oferty**

|                          |                                        |                        |                                                                           |
|--------------------------|----------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Region                   |                                        | Symbol                 | <b>DS-107010-281111</b>                                                   |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                    | Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>                               |
| Warunki gruntowe         | <b>DOBRE</b>                           | Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                       |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                             | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                           |
| Status                   | <b>oferta aktualna</b>                 | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                                                             |
| Cena                     | <b>2 500 000, 00 PLN</b>               | Cena za m2             | <b>7 262, 80 PLN</b>                                                      |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                             | opłaty dodatkowe [zł]  | <b>1, 00 PLN</b>                                                          |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                          | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                 |
| Powiat                   | <b>goleniowski</b>                     | Gmina                  | <b>Goleniów</b>                                                           |
| Miejscowość              | <b>Modrzewie</b>                       | Położenie działki      | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                       |
| Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA</b>     | Położenie              | <b>POD MIASTEM</b>                                                        |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita | <b>344, 22 m²</b>                                                         |
| Powierzchnia działki     | <b>4 439, 00 m²</b>                    | Kształt działki        | <b>TRAPEZ</b>                                                             |
| Zagospodarowanie działki | <b>NASADZENIA, ZABUDOWA</b>            | Powierzchnia użytkowa  | <b>344, 22 m²</b>                                                         |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        | Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>                                                             |
| Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>                      | Rodzaj budynku         | <b>DOM</b>                                                                |
| Rok budowy               | <b>2014</b>                            | Standard               | <b>IDEALNY, WYSOKI STANDARD</b>                                           |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>            | Rodzaj stropu          | <b>WYLEWANY</b>                                                           |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                      | Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM</b> |
| Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                           | Liczba łazienek        | <b>2</b>                                                                  |
| Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                    | Wyposażenie łazienki   | <b>PEŁNE</b>                                                              |
| Liczba WC                | <b>3</b>                               | Droga dojazdowa        | <b>CICHA ULICA</b>                                                        |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>              | Liczba pokoi           | <b>6</b>                                                                  |
| Liczba sypialni          | <b>4</b>                               | Ilość pięter           | <b>1</b>                                                                  |
| Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>                     | Źródło c.w.            | <b>OLEJOWY 2-OBIEGOWY</b>                                                 |



|                     |                                                                                                                                                                          |                            |                           |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Ogrzewanie          | <b>C.O. OLEJOWE</b>                                                                                                                                                      | Podpiwniczenie /piwnica    | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>   |
| Stan instalacji     | <b>NOWA</b>                                                                                                                                                              | Forma własności            | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     |
| Energia elektryczna | <b>TAK</b>                                                                                                                                                               | Podłączony wodociąg        | <b>TAK</b>                |
| Rodzaj kanalizacji  | <b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>                                                                                                                                  | Źródło wody                | <b>WODA MIEJSKA</b>       |
| Klimatyzacja        | <b>TAK</b>                                                                                                                                                               | Telewizor                  | <b>TAK</b>                |
| Lodówka             | <b>TAK</b>                                                                                                                                                               | Pralka                     | <b>TAK</b>                |
| Piekarnik           | <b>TAK</b>                                                                                                                                                               | Zmywarka                   | <b>TAK</b>                |
| Domofon             | <b>TAK</b>                                                                                                                                                               | Rodzaj okien               | <b>DREWNIANE</b>          |
| Pokrycie dachu      | <b>DACHÓWKA</b>                                                                                                                                                          | Kształt dachu              | <b>WIELOSPADOWY</b>       |
| Poddasze            | <b>UŻYTKOWE</b>                                                                                                                                                          | Rodzaj podłogi             | <b>PANELE, GRES</b>       |
| Elewacja            | <b>STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY</b>                                                                                                                                        | Rodzaj ogrodzenia          | <b>ŻYWOPŁOT, METALOWE</b> |
| Ogrodzenie          | <b>PEŁNE</b>                                                                                                                                                             | Czy jest KW                | <b>TAK</b>                |
| Licznik prądu       | <b>TAK</b>                                                                                                                                                               | Wodomierz                  | <b>TAK</b>                |
| Garaż               | <b>TAK</b>                                                                                                                                                               | Typ garażu                 | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>       |
| Miejsz garażowych   | <b>2</b>                                                                                                                                                                 | Liczba miejsc parkingowych | <b>8</b>                  |
| Ogródek             | <b>TAK</b>                                                                                                                                                               | Basen                      | <b>TAK</b>                |
| Garderoba           | <b>TAK</b>                                                                                                                                                               | Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>                |
| Balkon              | <b>TAK</b>                                                                                                                                                               | Ilość balkonów             | <b>1</b>                  |
| Taras               | <b>TAK</b>                                                                                                                                                               | Ilość tarasów              | <b>1</b>                  |
| Strych              | <b>TAK</b>                                                                                                                                                               | Nr Licencji                | <b>17866</b>              |
| Cechy dodatkowe     | <b>bardzo wysoki standard, dom wolnostojący, umeblowana z wyposażeniem, z balkonem tarasem, z basenem, z dużą działką, z garażem, z miejscem postojowym, z ogródkiem</b> | Żaluzje                    | <b>TAK</b>                |
| Suszarka do ubrań   | <b>TAK</b>                                                                                                                                                               | Kuchenka mikrofalowa       | <b>TAK</b>                |
| Osobne WC           | <b>TAK</b>                                                                                                                                                               | Czynsz administracyjny     | <b>1, 00 PLN</b>          |



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovskaya**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

