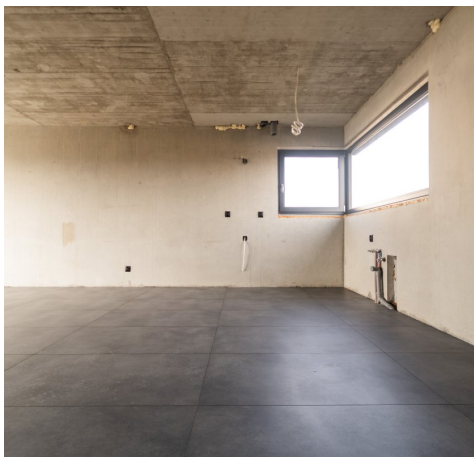
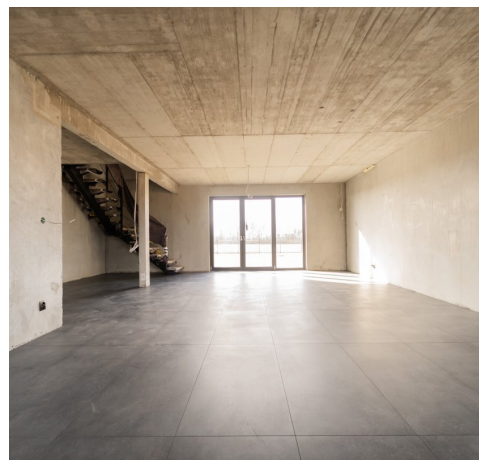
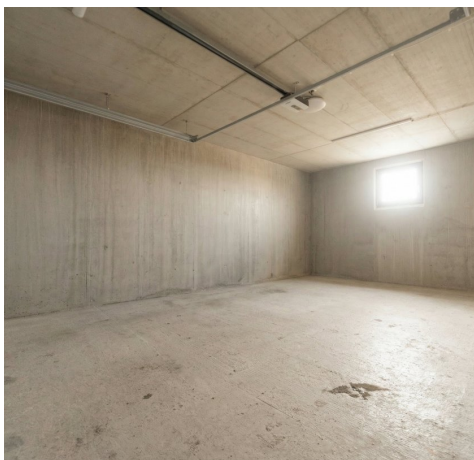


Dom na sprzedaż - Golczewo

cena **1 299 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **175,25 m²**, pow. działki: **1 021,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowoczesny Dom w Golczewie – Energooszczędność, Komfort i Nowoczesna Technologia! Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny położony w miejscowości Golczewo (gmina Stargard, powiat stargardzki). To nieruchomość, która wyróżnia się na tle rynku dzięki zastosowaniu nowoczesnej technologii prefabrykacji żelbetowej. Jeśli szukasz domu, który jest solidny jak twierdza, a jednocześnie niesamowicie energooszczędny – ta oferta jest dla Ciebie.

Lokalizacja – Blisko Miasta, Blisko Natury Dom położony jest w spokojnej okolicy, która gwarantuje wytchnienie od miejskiego zgiełku, zachowując jednocześnie świetny dojazd do kluczowych miast regionu: Stargard: dojazd zajmuje zaledwie ok. 10-15 minut.

Szczecin: dojazd do stolicy województwa to ok. 35-40 minut.

Technologia i Energooszczędność – Standard na lata Dom został wybudowany w 2025 roku z naciskiem na najwyższą jakość izolacji i niskie koszty utrzymania:

Konstrukcja: Prefabrykowane ściany żelbetowe/keramzytowe – zapewniają niespotykaną trwałość i doskonałą akumulację ciepła.

Izolacja: Ściany zewnętrzne ocieplone 20-centymetrową warstwą styropianu „grafit”, a poddasze zabezpieczone nowoczesną pianą PUR.

Ogrzewanie: Ekologiczna i bardzo wydajna pompa ciepła (powietrze-woda) z pełnym ogrzewaniem podłogowym na obu kondygnacjach.

Fundamenty: Solidna płyta fundamentowa wykonana w „wannie” ze styropianu XPS (brak mostków cieplnych).

Wnętrze i Stan Wykończenia Dom o powierzchni użytkowej 175,25 m² (wraz z garażem) oferuje przestronny i przemyślany układ pomieszczeń. Najtrudniejsze prace wykończeniowe są już za Tobą:

Dwie łazienki (parter i poddasze): Są już całkowicie wykończone i gotowe do wstawienia sprzętów (wann, toalet, zlewów).

Parter: W wiatrołapie oraz w salonie położone są już kafle.

Piętro: To prywatna strefa domowników, która oferuje aż 4 pokoje. Możesz je dowolnie zaaranżować jako komfortowe sypialnie dla całej rodziny, klimatyczny pokój gościnny lub cichy, doświetlony gabinet idealny do pracy zdalnej

Poddasze: Idealna przestrzeń do przechowywania.

Działka i Media Media: Dom posiada własne szambo oraz studnię na działce, co daje dużą niezależność.

Zagospodarowanie: Podjazd jest już gotowy do użytkowania z ogrodzeniem metalowym.

Brama: Posesja posiada zamontowaną bramę wjazdową.

Nieruchomość jest na etapie, który pozwala na w miarę szybkie wprowadzenie się po wykonaniu jedynie lekkich prac wykończeniowych. Dzięki zastosowanej technologii prefabrykowanej, dom będzie trzymał ciepło zimą i zapewniał przyjemny chłód latem, co bezpośrednio przełoży się na Twoje oszczędności.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego domu!

Marta Kulik

tel.: 537 855 240



szczegóły oferty

Symbol	DS-107009-281117	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 299 000, 00 PLN	Cena za m2	7 412, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Golczewo	Kod pocztowy	73-102
Ulica	Golczewo	Nr działki	6/27
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	175, 25 m²	Powierzchnia działki	1 021, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA, BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	INNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY, PREFABRYKAT BETONOWY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, BETON	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący



kontakt do agenta



Marta Kulik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ mk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

