Hala - magazyn na sprzedaż - Sobieradz

cena **750 000** zł

pow. całkowita: **231,00** m^2, pow. działki: **3 253,00** m^2,

opis nieruchomości

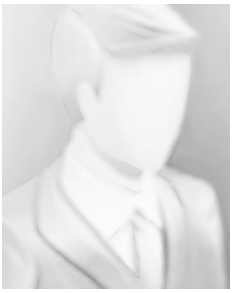
Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w miejscowości Sobieradz (powiat gryfiński), która łączy w sobie funkcję produkcyjną z niepowtarzalnym klimatem rekreacyjnym. Działka o powierzchni 3253 m² posiada status terenu przemysłowego (Ba), a jej granica przebiega bezpośrednio przy malowniczym jeziorze.
KLUCZOWE ATUTY: Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora: Działka schodzi w stronę wody pod skosem, co pozwala na własną aranżację dojścia do jeziora, budowę schodków prowadzących wprost do strefy relaksu.
Budynek z potencjałem: Na działce znajduje się solidny, murowany budynek warsztatowy (stolarnia) o powierzchni zabudowy 231 m² (użytkowa ok. 210 m²). Obiekt jest w stanie do wykończenia/adaptacji, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji.
Możliwość rozbudowy lub zmiany funkcji: Dzięki dużej powierzchni działki i jej unikalnemu położeniu, nieruchomość idealnie nadaje się na:
Bazę produkcyjno-usługową (stolarnia, warsztat, magazyn).
Adaptację na cele mieszkaniowe (loft nad jeziorem) lub rekreacyjne (apartamenty pod wynajem).
Bazę turystyczną z częścią usługową.
Media i technologia: Przyłącze wody miejskiej, energia elektryczna (siła), zbiornik szamba szczelny 10 m³.
Budynek zaprojektowany z myślą o niskich kosztach ogrzewania (piec na biomasę/odpady drzewne).
PARAMETRY TECHNICZNE: Powierzchnia hali: 231,14 m² (parter + antresola magazynowa).
Działka: 3253 m² (pełna własność, KW bez obciążeń).
Dojazd: Płyty betonowe.
Stan prawny: Budowa rozpoczęta (kompletna dokumentacja projektowa), do zakończenia budowy wystarczy wymiana dachu,
]status gruntu: przemysłowy (Ba).
LOKALIZACJA: Sobieradz to miejscowość świetnie skomunikowana (bliskość S3 i Gryfina), a jednocześnie zapewniająca ciszę i kontakt z naturą. Nieruchomość znajduje się w centralnej części, z pięknym widokiem na jezioro.
To idealna propozycja dla inwestora szukającego miejsca pod biznes, który po godzinach pracy chce cieszyć się piękną infrastrukturą.
Zapraszam do kontaktu!
Marta Kulik
tel.: 537 855 240

szczegóły oferty

Symbol	**HS-107009-281151**	Rodzaj nieruchomości	**HALA - MAGAZYN**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**750 000, 00 PLN**
Cena za m2	**3 246, 75 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**gryfiński**
Gmina	**Gryfino**	Miejscowość	**Sobieradz**
Kod pocztowy	**74-100**	Ulica	**Sobieradz**
Nr domu	**48D**	Położenie	**WIEŚ**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH**	Powierzchnia całkowita	**231, 00 m²**
Powierzchnia działki	**3 253, 00 m²**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, NASADZENIA**	Powierzchnia użytkowa	**209, 00 m²**
Powierzchnia produkcyjna	**160, 00 m²**	Powierzchnia biurowa	**20, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj budynku	**ODDZIELNY OBIEKT**	Rok budowy	**2006**
Standard	**ROZPOCZĘTA BUDOWA, DO WYKOŃCZENIA**	Konstrukcja budynku	**MUROWANA**
Materiał ścian	**CEGŁA, PUSTAK**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY, DREWNIANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**DO ODNOWIENIA**
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**PŁYTY BETONOWE**
Ilość poziomów	**2**	Ilość kondygnacji	**1**
Wysokość kondygnacji [m]	**5, 50 cm**	Liczba pomieszczeń	**5**
Źródło c.w.	**INNE**	Ogrzewanie	**BIOMASA**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	**TAK**
Energia elektryczna	**TAK**	Napięcie 400V (siła)	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**NIE**	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**

Wentylacja	**TAK**	Internet	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**BLACHA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**NIEPYLNA**	Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**
Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Parking strzeżony	**TAK**	Liczba miejsc parkingowych	**3**
Typ parkingu	**UTWARDZONY**	Ogródek	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Strych	**TAK**
Nr Licencji	**17866**	Stan budynku	**DO WYKOŃCZENIA**
Instalacja przeciwpożarowa	**TAK**	Za co opłaty dodatkowe	**PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD**
Dotychczasowe użytkowanie	**PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Osobne WC	**TAK**	Powierzchnia poddasza	**13, 01**
Rodzaj hali-magazynu	**HALA PRZEMYSŁOWA**		

kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**