

Działka na sprzedaż - Grzeczpnica

cena **548 420** zł

pow. działki: **3 226,00** m²,



opis nieruchomości**KOMPLEKS DZIAŁEK W GRZEPNICY, GM. DOBRA**

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna (z potencjałem inwestycyjnym) położona w Grzepnicy (gmina Dobra Szczecińska). Nieruchomość zlokalizowana jest w wyjątkowo cichej i zielonej okolicy, objętej programem Natura 2000, co gwarantuje bliskość nieskażonej przyrody i brak uciążliwego sąsiedztwa w przyszłości. W bliskim otoczeniu znajdują się malownicze łąki i pastwiska, a jednocześnie lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do Szczecina oraz przejść granicznych. To idealna propozycja dla osób szukających bezpiecznej lokaty kapitału w jednej z najpopularniejszych gmin regionu.

INFORMACJE PODSTAWOWE (Dla działki 877/6):Powierzchnia: 3226 m²

Kształt działki: nieregularny

Działka: środkowa / kompleks działek

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak

Działka zadrzewiona: nie

Klasa ziemi przy działce rolnej: ŁV (łąki trwałe klasy V) oraz N, W/ŁV

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie (w Planie Ogólnym gminy teren wskazany jako strefa otwarta)

Decyzja o warunkach zabudowy: nie (nowy nabywca będzie musiał wystąpić o warunki we własnym zakresie, co może wymagać procedury odwoławczej ze względu na obecne zapisy Planu Ogólnego)

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: ok. 350m

Sąsiedztwo: łąki, pastwiska, obiekty przemysłowe, niska zabudowa jednorodzinna w dalszej odległości (ul. Alabastrowa)

Droga dojazdowa: udział w gruncie (wliczony w cenę całkowitą)

Rodzaj drogi dojazdowej: polna / wewnętrzna wydzielona

Dostęp do drogi publicznej: tak (poprzez drogę wewnętrzną do drogi gminnej)

Odległość do tras krajowych: 4-5 km do DK10

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: gaz, prąd, woda (media w drodze głównej – ul. Alabastrowa)

WODA: przyłączy do sieci w ul. Alabastrowej; odległość ok. 160 m

KANALIZACJA: brak w drodze głównej (docelowo szambo lub oczyszczalnia przydomowa)

GAZ: odległość od sieci ok. 160 m (w ul. Alabastrowej)

PRĄD: odległość od sieci ok. 160 m (w ul. Alabastrowej)

DOSTĘPNE DZIAŁKI W TYM KOMPLEKSIE (Cennik 170 zł/m² brutto): Istnieje możliwość zakupu poniższych działek (ceny zawierają już koszt gruntu 120 zł/m² oraz obowiązkowy udział w drodze 50 zł/m²):Numer działki Powierzchnia Cena całkowita (Grunt + Droga) 877/6 3226 m² 548 420 zł 877/5 3782 m² 642 940 zł 877/3 4234 m² 719 780 zł 877/4 4281 m² 727 770 zł Podane ceny podlegają negocjacji.

Marta Kulik



tel.: 537 855 240

www.szczecin-nieruchomosci.eu



szczegóły oferty

Symbol	DS-107009-281193	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	548 420, 00 PLN
Cena za m2	170, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Dobra (Szczecińska)	Miejscowość	Grzeczpnica
Kod pocztowy	72-003	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	3 226, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

