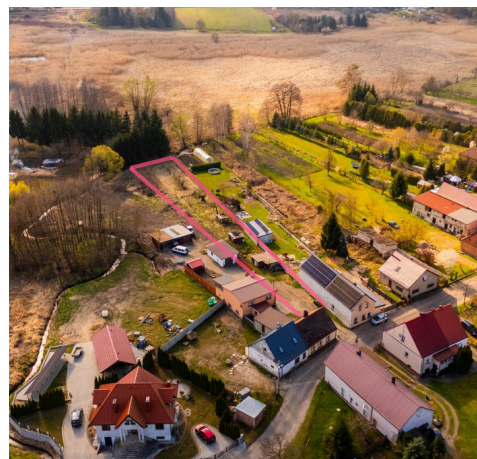


Dom na sprzedaż - Chojna, Barnkowo

cena **170 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **60,00 m²**, pow. działki: **493,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy dom do remontu położony w miejscowości Chojna – Barnkowo, stanowiący połowę bliźniaka.

Nieruchomość składa się z dużej, przestronnej kuchni, łazienki oraz dwóch pokoi, dodatkowym atutem jest strych, który można zaadoptować na dodatkową przestrzeń mieszkalną. Dodatkowym atutem jest zewnętrzne pomieszczenie gospodarcze, z którego można korzystać na zasadzie współwłasności z sąsiadem. W cenie nieruchomości zawarta jest również działka o powierzchni 992 m², położona bezpośrednio za domem. Obecnie znajdują się na niej szopy, które można rozebrać i zagospodarować teren według własnych potrzeb – idealne miejsce na ogród, rekreację lub dodatkową zabudowę.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie zewnętrznym – wymaga remontu jedynie wewnątrz, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość aranżacji według własnego gustu.

Media i instalacje:

woda z sieci miejskiej,

ogrzewanie piecami kaflowymi,

ciepła woda z pieca centralnego,

wcześniej funkcjonowało wspólne szambo z sąsiadem – obecnie konieczne jest wykonanie własnego szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Nieruchomość stanowi dobrą propozycję dla osób szukających domu do własnej aranżacji z dużą działką i potencjałem inwestycyjnym.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	DS-107009-281234	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.03.2026	Cena	170 000, 00 PLN
Cena za m2	2 833, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Chojna	Miejscowość	Chojna
Kod pocztowy	74-500	Dzielnica - osiedle	Barnkowo
Nr domu	5	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Powierzchnia działki	493, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1940	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Pralka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, DESKI	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

