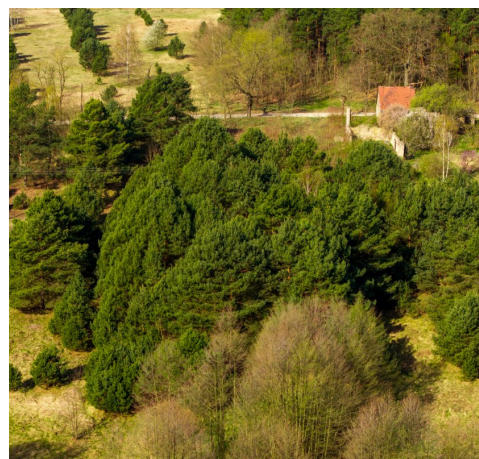
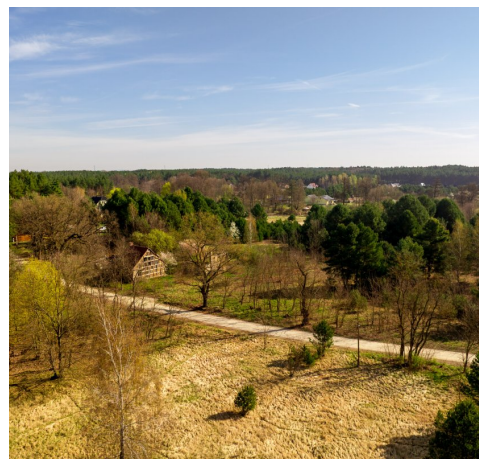


Działka na sprzedaż - Rudnica

cena **900 000** zł

pow. działki: **13 880,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowa działka inwestycyjna o powierzchni 13 880 m², położona w malowniczej miejscowości Rudnica (gmina Krzeszyce, powiat sulęciński).

Nieruchomość stanowi idealną okazję dla dewelopera lub inwestora – posiada aktualną Decyzję o Warunkach Zabudowy na 14 domów jednorodzinnych. Jej największym atutem jest unikalne położenie: bezpośrednie sąsiedztwo lasu oraz rzeki Lubawki gwarantuje ciszę i bliskość natury, przy jednoczesnym zachowaniu świetnej komunikacji z kluczowymi ośrodkami miejskimi. Rudnica to prężnie rozwijająca się wieś, oddalona o zaledwie 15 minut od Gorzowa Wielkopolskiego i 90 minut od Berlina.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 13 880 m² (składa się z 5 działek o numerach: 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7)

Kształt działki: nieregularny

Działka: skrajna, z bezpośrednim dostępem do rzeki i lasu

Wygląd działki: pusta, przygotowana pod inwestycję

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: częściowo (naturalne sąsiedztwo lasu)

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi: RV, RVI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

Rodzaj budynku: 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie (możliwość przeprowadzenia procesu projektowego przez sprzedającego)

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: w bezpośrednim sąsiedztwie przy ul. Lubuskiej

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, las, rzeka Lubawka

Rodzaj drogi dojazdowej: droga lokalna (ul. Lubuska)

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: ok. 15 min do Gorzowa Wlkp., 30 min do granicy państwa

Ukształtowanie terenu: teren zróżnicowany/płaski w części budowlanej

MEDIA:

WODA: przyłączy do sieci (w drodze przy działce)

KANALIZACJA: szambo

PRĄD: dostępny (w drodze przy działce)

CENA: Zawiera 23% podatek VAT.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

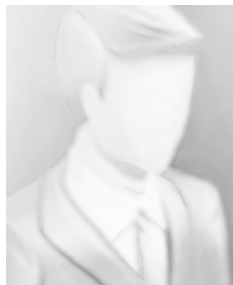


szczegóły oferty

Symbol	DS-107009-281279	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	900 000, 00 PLN
Cena w EURO	211 595, 43 €	Cena w USD	247 279, 92 \$
Cena za m2	64, 84 PLN	Cena za m2 w EURO	15, 24 €
Cena za m2 w USD	17, 82 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	sulęciński
Gmina	Krzeszyce	Miejscowość	Rudnica
Kod pocztowy	66-439	Nr działki	228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	13 880, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	200, 00
Długość działki (mb.)	70, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

