

Działka na sprzedaż - Rudnica

cena **714 100** zł

pow. działki: **7 141,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 7 141 m² (nr 228/7), położona w malowniczej miejscowości Rudnica (gmina Krzeszyce).

Jest to najbardziej atrakcyjna działka z całego kompleksu – położona najbliżej rzeki Lubawki, co zapewnia niepowtarzalny widok i prywatność. Nieruchomość posiada aktualną Decyzję o Warunkach Zabudowy, co pozwala na szybkie rozpoczęcie inwestycji. Istnieje również możliwość powiększenia terenu poprzez dokupienie sąsiednich działek w bardzo atrakcyjnej cenie.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 7 141 m² (0,7141 ha)

Kształt działki: nieregularny (wydłużony w stronę rzeki)

Działka: skrajna, najbardziej wysunięta w stronę natury

Wygląd działki: pusta, przygotowana pod budowę

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: częściowo (naturalna ściana lasu i rzeki)

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi: RV, RVI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie (możliwość wsparcia projektowego przez sprzedającego)

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: w bezpośrednim sąsiedztwie przy ul. Lubuskiej

Sąsiedztwo: rzeka Lubawka, las, nowa zabudowa jednorodzinna

Rodzaj drogi dojazdowej: ulica osiedlowa/lokalna (ul. Lubuska)

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: ok. 15 min do Gorzowa Wlkp., 30 min do granicy

Ukształtowanie terenu: teren płaski w części budowlanej, lekko zróżnicowany przy rzece

MEDIA:

WODA: przyłącze do sieci (w drodze przy kompleksie działek)

KANALIZACJA: szambo

PRĄD: dostępny (w drodze przy kompleksie)

CENA I MOŻLIWOŚCI:

Cena działki 228/7 (przy rzece): 100 zł/m²

Opcja dodatkowa: Możliwość dokupienia sąsiednich działek (228/3, 228/4, 228/5, 228/6) w cenie 50 zł/m².

Ceny zawierają 23% podatek VAT.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Przemysław Kręcki
Nr tel.: 512-372-813

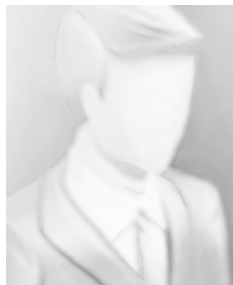


szczególne oferty

Symbol	DS-106705-281280	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	714 100, 00 PLN
Stara cena	900 000, 00 PLN	Cena w EURO	108 828, 84 €
Cena w USD	127 252, 62 \$	Cena za m2	100, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	15, 24 €	Cena za m2 w USD	17, 82 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	sulęciński	Gmina	Krzeszyce
Miejscowość	Rudnica	Kod pocztowy	66-439
Nr działki	228/7	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	7 141, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

