

Działka na sprzedaż - Rudnica

cena **159 900** zł

pow. działki: **1 723,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 1 723 m², położona w malowniczej miejscowości Rudnica (gmina Krzeszyce) przy ul. A. Mickiewicza.

To idealna propozycja dla osób marzących o nowoczesnym domu w spokojnym otoczeniu, w bliskim sąsiedztwie rzeki Lubawki. Nieruchomość posiada indywidualny projekt budowlany oraz aktualne pozwolenie na budowę, co pozwala na błyskawiczne rozpoczęcie prac i uniknięcie długotrwałych formalności. Istnieje również możliwość zlecenia budowy domu "pod klucz" w zaledwie 6 miesięcy.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1 723 m² (0,1723 ha)

Kształt działki: regularny

Wygląd działki: pusta, przygotowana pod budowę

Ogrodzona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi: RIVa, Br/RIVb, Br/RIVa

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: zastąpiona pozwoleniem na budowę

Decyzja o pozwoleniu na budowę: TAK (jest)

Rodzaj budynku: nowoczesny dom jednorodzinny (projekt indywidualny)

Powierzchnia użytkowa: 200,6 m²

Garaż: dwustanowiskowy w bryle budynku

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: w bezpośrednim sąsiedztwie

Sąsiedztwo: rzeka Lubawka, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone

Rodzaj drogi dojazdowej: droga lokalna (ul. Mickiewicza)

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: ok. 15 min do Gorzowa Wlkp., 90 min do Berlina

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

WODA: przyłącze do sieci w drodze

KANALIZACJA: przydomowa oczyszczalnia lub szambo

PRĄD: dostępny w drodze

ATUTY PROJEKTOWANEGO DOMU (200,6 m²):

Funkcjonalność: 4 pokoje, 3 łazienki, salon z aneksem i spiżarnią, gabinet.

Nowoczesność: Sypialnia master z prywatną łazienką, garaż z wallboxem do aut elektrycznych.

Energooszczędność: Projekt przewiduje pompę ciepła, panele fotowoltaiczne i inteligentne zarządzanie domem.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	DS-106705-281282	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	159 900, 00 PLN
Cena za m2	92, 80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	sulęciński
Gmina	Krzeszyce	Miejscowość	Rudnica
Kod pocztowy	66-439	Nr działki	307
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 723, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

