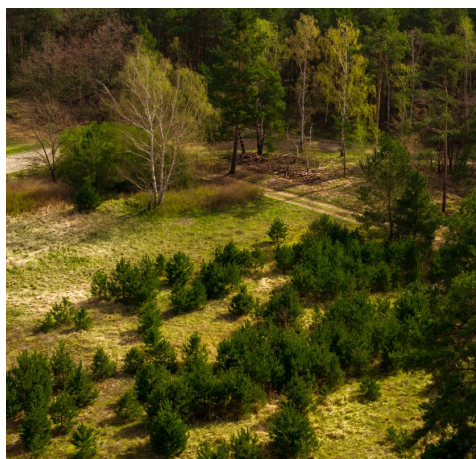
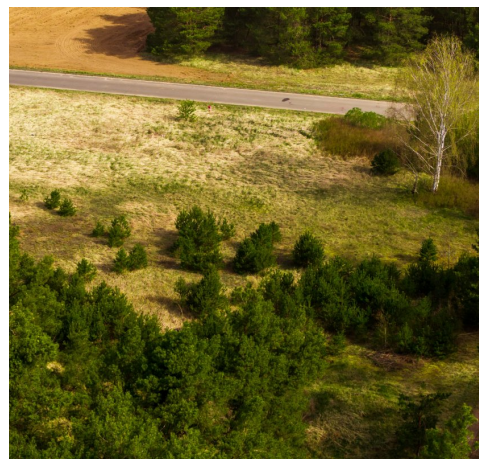


Działka na sprzedaż - Karkoszów

cena **499 000** zł

pow. działki: **4 234,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjna działka inwestycyjna (przemysłowa) o powierzchni 4 234 m², położona w strategicznej lokalizacji bezpośrednio przy drodze krajowej DK22.

Nieruchomość stanowi idealną okazję dla inwestora szukającego terenu pod bazę transportową, magazyn lub produkcję. Największym atutem jest doskonałe skomunikowanie – zaledwie 30 km od granicy z Niemcami oraz świetna widoczność z trasy krajowej. Działka posiada ważne pozwolenie na budowę hali z zapleczem biurowym o powierzchni ok. 1 400 m², co pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie inwestycji.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 4 234 m²

Wymiary: ok. 50 m x 80 m

Kształt działki: prostokąt

Działka: skrajna, przy drodze krajowej

Wygląd działki: pusta, przygotowana pod inwestycję

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie (sąsiedztwo lasu i terenów otwartych)

Warunki glebowe: teren suchy, przystosowany pod transport ciężki

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: TAK (jest)

Rodzaj budynku: hala produkcyjno-magazynowa z biurem

Powierzchnia zabudowy: ok. 1 400 m²

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: bezpośrednie sąsiedztwo terenów przemysłowych/leśnych

Sąsiedztwo: las, otwarty teren, trasa DK22

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa (zjazd bezpośredni/lokalny)

Dostęp do drogi publicznej: tak (DK22)

Odległość do tras krajowych: bezpośrednio przy DK22, 25 min do Gorzowa Wlkp., 30 km do granicy

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA (Pełne uzbrojenie):

Dostępne media: prąd, woda, gaz, kanalizacja

WODA: przyłącze do sieci

KANALIZACJA: kanalizacja miejska

GAZ: przyłącze do sieci

PRĄD: przyłącze do sieci

DODATKOWE MOŻLIWOŚCI: Przedmiotem sprzedaży jest grunt, jednak sprzedający oferują możliwość zaprojektowania i budowy dowolnej hali "pod klucz", w pełni dopasowanej do potrzeb Twojej działalności.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



szczególne oferty

Symbol	DS-106705-281283	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena w EURO	117 317, 91 €	Cena w USD	137 102, 98 \$
Cena za m2	117, 86 PLN	Cena za m2 w EURO	27, 71 €
Cena za m2 w USD	32, 38 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	sulęciński
Gmina	Krzeszyce	Miejscowość	Karkoszków
Kod pocztowy	66-435	Nr działki	174/5
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia działki	4 234, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

