Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, NIEBUSZEWO BOLINKO

cena **385 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,00** m^2,











opis nieruchomości

Szukasz mieszkania z potencjałem, które możesz urządzić dokładnie tak, jak chcesz – albo wykorzystać jako sprawdzoną inwestycję? Ta nieruchomość to idealne połączenie funkcjonalności, lokalizacji i możliwości wzrostu wartości.
Najważniejsze atuty nieruchomości:
Dwustronny układ – mieszkanie jest dobrze doświetlone i przewiewne, co znacząco podnosi komfort codziennego życia.
Funkcjonalne 45 m² – dwa niezależne pokoje (brak przechodnich pomieszczeń) zapewniają wygodę zarówno dla rodziny, jak i najemców.
Osobna kuchnia z oknem – przestronna i jasna, daje duże możliwości aranżacyjne.
Parter – wygodne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi, osób starszych lub pod wynajem.
Duża piwnica – dodatkowa przestrzeń do przechowywania.
Ogrzewanie miejskie – brak bojlera to duży atut – ciepła woda i ogrzewanie z sieci zapewniają komfort i wygodę użytkowania.
Układ pomieszczeń:
Salon – ustawny, idealny do relaksu Sypialnia – komfortowa i prywatna Oddzielna kuchnia – z miejscem do spożywania posiłków Łazienka – do remontu, co daje możliwość aranżacji według własnego stylu Stan techniczny i potencjał:
Mieszkanie jest do własnej aranżacji, co stanowi ogromną zaletę – możesz stworzyć wnętrze idealnie dopasowane do swoich potrzeb. Na zdjęciach zaprezentowano przykładową wizualizację po remoncie, która pokazuje pełen potencjał tej przestrzeni.
Lokal przez 6 lat był wynajmowany rodzinie z dziećmi, co potwierdza jego funkcjonalność i atrakcyjność inwestycyjną.
Lokalizacja:
bardzo dobra komunikacja z miastem blisko przedszkola, szkoły i transport publiczny okolica umiarkowanie cicha – idealna do życia Cena: 385 000 zł
To świetna propozycja zarówno dla osób szukających własnego mieszkania, jak i dla inwestorów.
Zapraszam na prezentację!
Wiktoria Kuźmin
571-996-293

szczegóły oferty

Symbol	**MS-106705-281286**	Cena	**385 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**Szczecin**
Za co opłaty dodatkowe	**CZYNSZ, GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, INTERNET, FUNDUSZ REMONTOWY**	Gmina	**Szczecin**
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**10.04.2026**
Cena za m2	**8 555, 56 PLN**	Spółdzielnia	**wspólnota**
Kraj	**POLSKA**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**	Powierzchnia całkowita	**45, 00 m²**
Miejscowość	**Szczecin**	Kod pocztowy	**71-557**
Prawobrzeże /lewobrzeże	**LEWOBRZEŻE**	Dzielnica - osiedle	**NIEBUSZEWO BOLINKO**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Forma własności działki	**UŻ. WIECZYSTE**
Udział w działce	**UDZIAŁ**	Wartość udziału w działce	**12/1000**
Region		Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1939**
Standard	**DOBRY, DO DROBNEGO REMONTU**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA, MUROWANA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Rodzaj stropu	**DREWNIANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**
Wyposażenie kuchni	**BRAK**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**DO REMONTU**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA, ASFALTOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**2**	Liczba sypialni	**1**
Parter	**TAK**	Ilość pięter	**4**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**BRAK**

Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Powierzchnie piwnic	**11 M2 m²**
Stan instalacji	**CZĘŚCIOWO WYMIENIONA**	Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**	Napięcie 400V (siła)	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**
Internet	**TAK**	Drzwi antywłamaniowe	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**BRAK PODDASZA**	Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE**
Elewacja	**STYROPIAN**	Rodzaj ogrodzenia	**BRAK**
Ogrodzenie	**BRAK OGRODZENIA**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Nr Licencji	**17866**	Czynsz administracyjny	**785, 00 PLN**
Ilość piwnic	**1**		

kontakt do agenta



Wiktoria Kuźmin
Doradca ds. nieruchomości

✆ 571 996 293
✉ wk@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**