

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn

cena **919 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,00 m²**, pow. działki: **250,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjne, bezczynszowe mieszkanie o powierzchni 61 m², usytuowane na parterze kameralnego budynku wielolokalowego w Mierzynie przy ul. Alicji. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, funkcjonalność oraz dostęp do własnej przestrzeni na świeżym powietrzu.

Lokal składa się z przestronnego przedpokoju, dużej sypialni, dodatkowego pokoju oraz jasnego salonu z aneksem kuchennym. Z części dziennej prowadzi wyjście na taras wykończony gresem, który płynnie łączy się z prywatnym ogrodem o powierzchni około 250 m². Ogród został zaprojektowany w sposób przemyślany, z uwzględnieniem podjazdu dla osób z ograniczoną mobilnością.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone – wszystkie zabudowy wykonane na wymiar oraz sprzęty AGD pozostają do dyspozycji nowego właściciela. Wnętrze wykończono materiałami wysokiej jakości, z wykorzystaniem armatury marki Grohe, co podkreśla standard nieruchomości.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe oraz dodatkowo dwa miejsca dostępne na terenie posesji. Ogrzewanie gazowe zapewnia komfort użytkowania, a brak czynszu znacząco obniża koszty utrzymania – opłaty obejmują jedynie media według zużycia (gaz, prąd, woda).

Nieruchomość jest jasna, ustawna i przytulna, gotowa do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych. Istnieje możliwość szybkiego wydania.

Spokojna i cicha okolica z dogodnym dostępem do infrastruktury – w pobliżu znajdują się sklepy, placówki edukacyjne oraz punkty usługowo-gastronomiczne.

To doskonała oferta dla osób poszukujących wygodnego mieszkania z ogrodem w przyjaznej lokalizacji. Zapraszam do kontaktu!



szczegóły oferty

Symbol	MS-106705-281289	Cena	919 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Gmina	Dobra (Szczecińska)
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.04.2026
Stara cena	959 000, 00 PLN	Cena za m2	15 065, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	61, 00 m²
Miejscowość	Mierzyn	Kod pocztowy	72-006
Powierzchnia działki	250, 00 m²	Ulica	Alicji
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, TYPOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Balkon	NIE	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Żaluzje	TAK
Suszarka do ubrań	TAK	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

