

## Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **67,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Na sprzedaż przestronne mieszkanie 3-pokojowe – Goleniów, ul. Szczecińska (przy parku)

Oferujemy Państwu atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 67 m<sup>2</sup>, położone w spokojnej i zielonej części Goleniowa, przy ulicy Szczecińskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie parku.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze w 4-piętrowym bloku wybudowanym w 1997 roku.

Lokal składa się z:

salonu,

2 sypialni,

kuchni,

łazienki,

oddzielnego WC.

Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Standard wykończenia:

stan: dobry – mieszkanie gotowe do zamieszkania,

podłogi: panele, kafle,

okna: plastikowe,

ogrzewanie: c.o. gazowe.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w dobrze skomunikowanej części miasta. W najbliższej okolicy znajdują się:

park,

stadion,

szkoła i przedszkola,

sklepy spożywcze,

zabudowa mieszkaniowa (bloki oraz domy jednorodzinne).

Dojazd do nieruchomości zapewnia droga asfaltowa.

To idealna propozycja dla rodzin, par oraz osób poszukujących komfortowego mieszkania w spokojnej, a jednocześnie dobrze rozwiniętej okolicy.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Tel.: 530 855 025



**szczegóły oferty**

|                          |                                                                                 |                         |                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Symbol                   | <b>MS-106705-281326</b>                                                         | Cena                    | <b>599 000, 00 PLN</b>          |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                       | Powiat                  | <b>goleniowski</b>              |
| Za co opłaty dodatkowe   | <b>GAZ, PRĄD</b>                                                                | Gmina                   | <b>Goleniów</b>                 |
| Rozkład mieszkania       | <b>DWUSTRONNE</b>                                                               | Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                    |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                                                               | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                 |
| Status                   | <b>oferta aktualna</b>                                                          | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                   |
| Nieruchomość dostępna od | <b>01.05.2026</b>                                                               | Cena za m2              | <b>8 940, 30 PLN</b>            |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                                                   | Położenie               | <b>MIASTO</b>                   |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE BLOKÓW<br/>MIESZKALNYCH,<br/>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita  | <b>67, 00 m<sup>2</sup></b>     |
| Miejscowość              | <b>Goleniów</b>                                                                 | Ulica                   | <b>Szczecińska</b>              |
| Powierzchnia użytkowa    | <b>67, 00 m<sup>2</sup></b>                                                     | Rodzaj mieszkania       | <b>TYPOWE, 3-POKOJOWE, BLOK</b> |
| Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                                                                     | Rok budowy              | <b>1997</b>                     |
| Standard                 | <b>DOBRY</b>                                                                    | Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>               |
| Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                                                                 | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>               |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>                                                       | Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>                    |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                                                                        | Stan łazienki           | <b>DO ODNOWIENIA</b>            |
| Liczba WC                | <b>1</b>                                                                        | Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>                |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                                       | Liczba pokoi            | <b>3</b>                        |
| Liczba sypialni          | <b>2</b>                                                                        | Piętro                  | <b>4</b>                        |
| Ilość pięter             | <b>4</b>                                                                        | Ilość poziomów          | <b>1</b>                        |
| Umeblowanie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                                                | Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>        |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>                                                              | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PODPIWNICZONY</b>            |
| Forma własności          | <b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE<br/>Z KW</b>                                       | Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                      |
| Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                                                                      | Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                      |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                                                                  | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>             |
| Wentylacja               | <b>TAK</b>                                                                      | Internet                | <b>TAK</b>                      |



|                |                                   |                        |                                                                                         |
|----------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Pralka         | <b>TAK</b>                        | Piecyk gazowy          | <b>TAK</b>                                                                              |
| Piekarnik      | <b>TAK</b>                        | Zmywarka               | <b>TAK</b>                                                                              |
| Domofon        | <b>TAK</b>                        | Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>                                                                       |
| Pokrycie dachu | <b>BLACHA</b>                     | Kształt dachu          | <b>SKOŚNY</b>                                                                           |
| Poddasze       | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                | Rodzaj podłogi         | <b>PANELE</b>                                                                           |
| Elewacja       | <b>STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY</b> | Czy jest KW            | <b>TAK</b>                                                                              |
| Licznik prądu  | <b>TAK</b>                        | Wodomierz              | <b>TAK</b>                                                                              |
| Nr Licencji    | <b>17866</b>                      | Cechy dodatkowe        | <b>mieszkanie w bloku,<br/>spółdzielcze własnościowe<br/>prawo do lokalu, z piwnicą</b> |
| Osobne WC      | <b>TAK</b>                        | Czynsz administracyjny | <b>750, 00 PLN</b>                                                                      |
| Ilość piwnic   | <b>1</b>                          |                        |                                                                                         |



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovska**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

