

## Działka na sprzedaż - Strzelczyn

cena **69 000** zł

pow. działki: **501,00** m<sup>2</sup>,





**opis nieruchomości**

Na sprzedaż działka rolna z wydanymi warunkami zabudowy pod zabudowę mieszkaniową, położona w Strzelczynie w okolicach Chojny. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego w spokojnej, zielonej okolicy. Wydane warunki zabudowy pozwalają na szybsze rozpoczęcie inwestycji i ograniczenie formalności. Działka znajduje się w cichej lokalizacji, z dogodnym dojazdem do Chojny, co zapewnia komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dostępem do niezbędnej infrastruktury.

**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia: 501

Kształt działki: nieregularny

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: RV, RIVB

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

powierzchnia zabudowy: do 22%

maksymalna wysokość budynku: do 9m

kąt nachylenia dachu: od 30% do 45%

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

**POŁOŻENIE:**

Odległość do najbliższych zabudowań:

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski

**MEDIA:**

WODA: własna studnia

KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków

GAZ: brak

PRĄD: w drodze

Zapraszam do kontaktu!



## szczegóły oferty

|                      |                              |                          |                           |
|----------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Symbol               | <b>DS-106705-281331</b>      | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>            |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                   | <b>oferta aktualna</b>    |
| Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od | <b>20.04.2026</b>         |
| Cena                 | <b>69 000, 00 PLN</b>        | Cena za m2               | <b>137, 72 PLN</b>        |
| Kraj                 | <b>POLSKA</b>                | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Powiat               | <b>gryfiński</b>             | Gmina                    | <b>Chojna</b>             |
| Miejscowość          | <b>Strzelczyn</b>            | Kod pocztowy             | <b>74-500</b>             |
| Położenie działki    | <b>TEREN PŁASKI</b>          | Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>              |
| Możliwa zabudowa     | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>          | Położenie                | <b>WIEŚ</b>               |
| Powierzchnia działki | <b>501, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>       |
| Rodzaj działki       | <b>ROLNA, BUDOWLANA</b>      | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>           |
| Udział w działce     | <b>CAŁOŚĆ</b>                | Droga dojazdowa          | <b>GRUNTOWA</b>           |
| Czy jest KW          | <b>TAK</b>                   | Nr Licencji              | <b>17866</b>              |
| Warunki gruntowe     | <b>DOBRE</b>                 |                          |                           |



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovska**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

