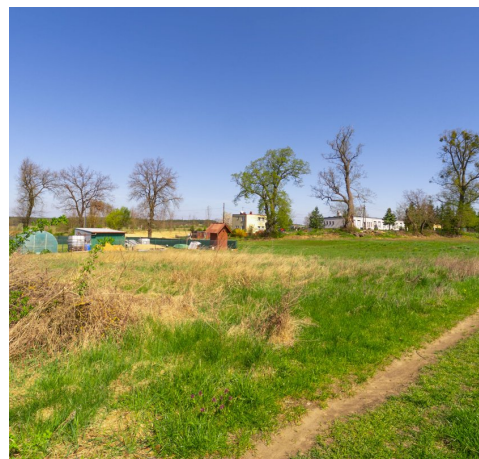


Działka na sprzedaż - Strzelczyn

cena **69 000** zł

pow. działki: **509,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka rolna z wydanymi warunkami zabudowy pod zabudowę mieszkaniową, położona w Strzelczynie w okolicach Chojny. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego w spokojnej, zielonej okolicy. Wydane warunki zabudowy pozwalają na szybsze rozpoczęcie inwestycji i ograniczenie formalności. Działka znajduje się w cichej lokalizacji, z dogodnym dojazdem do Chojny, co zapewnia komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dostępem do niezbędnej infrastruktury. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 509

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: RV, RIVB

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

powierzchnia zabudowy: do 22%

maksymalna wysokość budynku: do 9m

kąt nachylenia dachu: od 30% do 45%

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań:

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

WODA: własna studnia

KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków

GAZ: brak

PRĄD: w drodze

Zapraszam do kontaktu!



szczegóły oferty

Symbol	DS-106705-281333	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.04.2026
Cena	69 000, 00 PLN	Cena za m2	135, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Chojna
Miejscowość	Strzelczyn	Kod pocztowy	74-500
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	509, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

