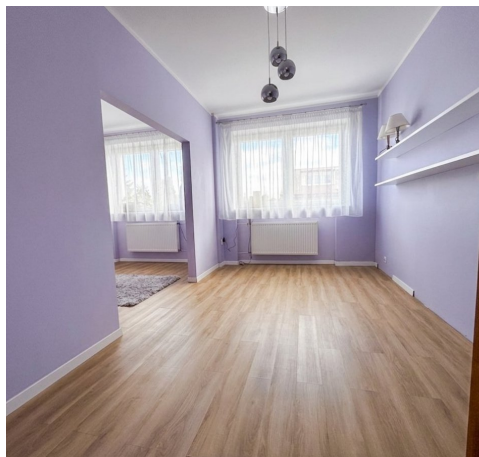
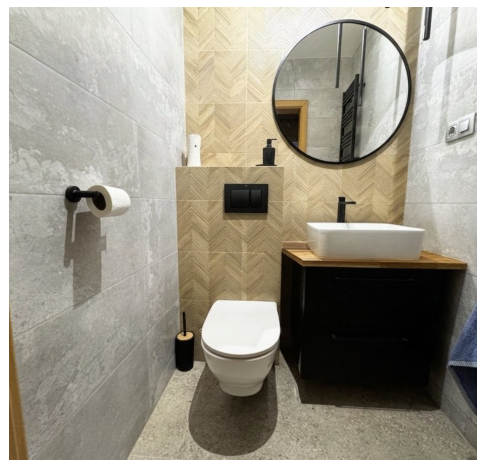


Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **1 345 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **189,78 m²**, pow. działki: **259,00 m²**,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny i energooszczędny dom w zabudowie szeregowej na prestiżowym osiedlu Bukowo w Szczecinie

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy, środkowy dom szeregowy o powierzchni całkowitej 189,78 m² (w tym garaż 15,8 m²), położony na działce o powierzchni 265 m², w cenie i spokojnej części Szczecina - na osiedlu Bukowo. To idealna propozycja dla rodzin poszukujących komfortowej, funkcjonalnej i ekonomicznej w utrzymaniu nieruchomości.

Dom wyróżnia się przemyślanym układem pomieszczeń obejmującym przestronny salon, 4 sypialnie (w tym dwie z prywatnymi garderobami), 2 łazienki oraz dodatkowe osobne WC. Wnętrza zostały odświeżone i wyremontowane w ciągu ostatnich 3 lat, dzięki czemu nieruchomość jest gotowa do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Atutem nieruchomości są nowoczesne rozwiązania wpływające na niskie koszty eksploatacji - instalacja fotowoltaiczna 5 kWp, nowy piec kondensacyjny wymieniony zimą 2026 roku oraz dodatkowe docieplenie styropianem grafitowym zapewniają wysoki komfort i oszczędność.

Dom oferuje także wysoki poziom bezpieczeństwa dzięki instalacji alarmowej oraz roletom zewnętrznym na kluczowych oknach. Do dyspozycji mieszkańców pozostają dwa tarasy - słoneczny, drewniany taras od strony południowej oraz drugi, od strony północnej, wyposażony w nowoczesne aluminiowe zadaszenie.

Dodatkowym atutem jest wyposażenie w cenie - niemal nowe sprzęty AGD (lodówka, płyta indukcyjna, pralka, suszarka) oraz skórzany komplet wypoczynkowy w salonie.

W bryle budynku znajduje się garaż, a lokalizacja na osiedlu Bukowo zapewnia idealne połączenie ciszy, zieleni oraz sprawnego dojazdu do centrum Szczecina.

To nieruchomość łącząca komfort, bezpieczeństwo i nowoczesne, oszczędne rozwiązania - idealna dla osób szukających domu gotowego do zamieszkania.

Nie zwlekaj - zadzwoń już dziś i dowiedz się więcej!

Kontakt telefoniczny

512 372 813



szczególty oferty

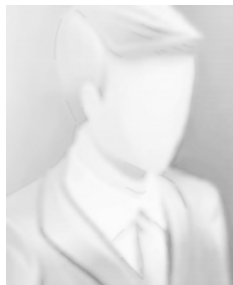
Symbol	DS-106416-281362	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.04.2026	Cena	1 345 000, 00 PLN
Stara cena	1 395 000, 00 PLN	Cena za m2	7 087, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-804
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Ulica	Ogrodnicza	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	189, 78 m²	Powierzchnia działki	259, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1994	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	KLINKIER
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Rolety	TAK
Suszarka do ubrań	TAK	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



**Wioletta Urzyk-
Wojcieszak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 813

✉ wu@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

