

Dom na sprzedaż - Załom

cena **749 000** zł

pow. całkowita: **124,27** m², pow. działki: **530,00** m²,



opis nieruchomości**WYJĄTKOWY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ – STAN PRAWIE DEWELOPERSKI – ZAŁOM**

Na sprzedaż nowoczesny, rozbudowany dom w zabudowie bliźniaczej (prawy segment) położony w spokojnej miejscowości Załom (gm. Goleniów) przy ul. Łąkowej. Nieruchomość oferuje ogromny potencjał aranżacyjny i funkcjonalny układ pomieszczeń, idealny dla rodziny lub jako inwestycja.

KLUCZOWE INFORMACJE: Powierzchnia użytkowa domu: 124,27 m²

Powierzchnia działki: 530 m²

Stan techniczny: Prawie deweloperski (po rozbudowie i przebudowie zgodnie z nowym projektem z 2024 r.)

Media: Gaz oraz prąd dociągnięte do budynku

Dodatkowy atut: Na działce znajduje się murowane pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m², które można zaadaptować na cele mieszkalne (np. biuro, domek gościnny lub letnią kuchnię).

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ (Projekt 2024): PARTER (73,05 m²):

Przestronny pokój dzienny (37,44 m²) z wyjściem na taras.

Oddzielny pokój z aneksem kuchennym (20,73 m²).

Funkcjonalna garderoba (2,21 m²).

Łazienka (4,56 m²).

Komunikacja oraz klatka schodowa.

PODDASZE UŻYTKOWE (51,22 m²):

Dwie duże, ustawne sypialnie (16,61 m² oraz 16,31 m²).

Druga łazienka (5,50 m²) zapewniająca pełen komfort domownikom.

Korytarz łączący pomieszczenia.

STANDARD WYKOŃCZENIA I ELEMENTY TECHNICZNE: Konstrukcja: Ściany z bloczków betonu komórkowego, ocieplone styropianem fasadowym (20 cm) oraz wełną mineralną.

Okna: Energooszczędne, 3-szybowe profile PCV.

Dach: Nowa więźba drewniana, docieplona wełną mineralną (25 cm), pokryta estetyczną blachodachówką w kolorze brązowym.

Ogrzewanie: Budynek przygotowany pod instalację ogrzewania podłogowego (wykonane niezbędne izolacje i wylewki).

Do wykończenia: Instalacja elektryczna, montaż schodów wewnętrznych, ułożenie okładzin podłogowych oraz malowanie ścian, wylewka, oraz zamontowanie pompy ciepła.

LOKALIZACJA: Dom znajduje się w Załomiu – to doskonała lokalizacja dla osób ceniących ciszę i bliskość natury, z jednoczesnym szybkim dojazdem do Szczecina oraz Goleniowa. W najbliższym sąsiedztwie dominuje niska zabudowa jednorodzinna.

INFORMACJE DODATKOWE: Budynek przeszedł gruntowną modernizację (zrealizowane roboty fundamentowe, konstrukcyjne i izolacyjne). Dom obecnie nie posiada odbioru technicznego – pozwala to nowemu właścicielowi na dokończenie prac według własnych preferencji i samodzielne dokonanie finalnego zgłoszenia zakończenia budowy.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Opiekun oferty:

Olga Bobrovska

Nr tel.: 530 855 025

www.szczecin-nieruchomosci.eu





szczegóły oferty

Symbol	DS-106416-281363	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	749 000, 00 PLN
Cena za m2	6 027, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleni	Miejscowość	Załom
Kod pocztowy	70-895	Ulica	Łąkowa
Nr działki	219/8	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	124, 27 m²
Powierzchnia działki	530, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA, SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	STYROPIAN, BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

